



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SETTORE VI

MANUTENZIONI – SERVIZI – SUAP

Prot. n° 19390

Castellana Grotte, lì 10.12.2020

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI-FOGNANTI, PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEGLI STESSI, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI E LE STRUTTURE DI PROPRIETÀ O COMPETENZA COMUNALE, PREVIA COMPARAZIONE DI PIÙ OFFERTE – ANNO 2021.**

Il Settore VI Manutenzioni – Servizi – SUAP del Comune di Castellana Grotte intende procedere alla **presente indagine di mercato**, ai sensi dell’art. 36 comma 7° del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, **al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura di gara per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016, del servizio di manutenzione degli impianti idrici-fognanti installati presso edifici e strutture di proprietà e competenza comunale.**

La procedura sarà espletata tramite la formulazione di Richiesta di offerta (R.d.O.) sulla portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Il presente avviso ha unicamente finalità esplorative volte ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla suddetta procedura, pertanto la risposta al presente avviso non crea alcun vincolo a carico dell’Amministrazione in merito alla procedura summenzionata. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castellana Grotte – Via Marconi n. 9 – 70013 Castellana Grotte (BA)

Responsabile del Procedimento: Ing. Pasquale RUSSO

mail: [manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it](mailto:manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it)

Settore VI

MANUTENZIONI – SERVIZI - SUAP

Via Marconi, 9 – 70013 Castellana Grotte (Ba) - tel. 080 4900232 – 219 - fax 080 4965016

sito internet [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it) - email [manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it](mailto:manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it)



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SETTORE VI

MANUTENZIONI – SERVIZI – SUAP

### 2) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI-FOGNANTI PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEGLI STESSI

**Luogo di esecuzione:** strutture ed edifici di proprietà o di competenza comunale presenti sul territorio comunale.

**Breve descrizione delle attività di manutenzione:** lavori di manutenzione ordinaria di impianti idrici-fognanti installati presso le strutture e gli edifici di proprietà o di competenza comunale, per il mantenimento in efficienza degli stessi, anche da eseguirsi con carattere di urgenza, ordinate in base alle esigenze ed alle segnalazioni di volta in volta valutate dal Settore VI Manutenzioni – Servizi – SUAP, e nello specifico:

- interventi per il regolare funzionamento degli impianti idrici-fognanti: riparazione e sostituzione rubinetterie, guarnizioni, interventi su scarichi Wc e lavabi, valvole, disostruzione e pulizia condotte, etc.; il tutto compreso l'acquisto di materiali necessari all'esecuzione degli interventi;

I partecipanti alla presente selezione dovranno essere in grado, e dichiararlo, di poter svolgere il servizio secondo le tempistiche sotto riportate:

a) **Interventi ordinari (programmabili con almeno 10gg d'anticipo):**

La ditta sarà preventivamente avvisata dei lavori e forniture necessarie all'Ente appaltante, riceverà una comunicazione scritta nella quale sarà indicato anche il termine di esecuzione degli stessi, dovrà contattare il RUP o la DD.LL. per visionare gli eventuali interventi da effettuarsi e per accordare la data definitiva di inizio dei lavori e di esecuzione delle forniture, che comunque **non dovrà essere superiore a 10 (dieci) giorni** dalla consegna o trasmissione dell'ordine;

b) **Interventi urgenti:**

Comprendenti vari interventi che si renderanno necessari nel corso dell'appalto. La comunicazione dei lavori e forniture avverrà mediante comunicazione scritta nella quale sarà indicato anche il termine massimo di esecuzione degli stessi. L'inizio dell'intervento, lavori, ovvero l'esecuzione delle forniture **dovrà avvenire entro 24 (ventiquattro) ore** dalla consegna o trasmissione dell'ordine;

c) **Interventi immediati:**

Comprendenti interventi considerati di somma urgenza per esigenze dell'Ente appaltante o per temuti danni a persone o cose (es. atti di vandalismo, interruzione di pubblico servizio, guasti o anomalie di qualsiasi tipo e natura); in questo caso la ditta sarà tenuta ad intervenire **entro 0,5 ore (mezz'ora)** dalla comunicazione per la messa in sicurezza degli impianti e/o ripristini.

Nel rispetto della tempistica sopra indicata l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti e realizzati a perfetta regola d'arte.

Dovrà essere garantita, per tutta la durata dell'appalto, la propria reperibilità per urgenze tutti i giorni feriali dalle ore 7.00 alle ore 19.00, con garanzia di intervento entro trenta minuti dalla richiesta, mettendo a disposizione un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni.

Non è previsto nessun indennizzo per gli interventi d'urgenza, né un importo minimo per intervento.

Settore VI

MANUTENZIONI – SERVIZI - SUAP

Via Marconi, 9 – 70013 Castellana Grotte (Ba) - tel. 080 4900232 – 219 - fax 080 4965016

sito internet [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it) - email [manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it](mailto:manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it)



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SETTORE VI

MANUTENZIONI – SERVIZI – SUAP

**Ammontare dell'appalto:** l'importo complessivo è previsto in € 12.500,00 oltre IVA di legge, comprensivo di oneri per la sicurezza.

**Classificazione dei lavori:** OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie.

**Durata dell'appalto:** dal 01/01/2021 al 31/12/2021.

### 3) PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) del D. Lgs.50/2016. L'offerta dovrà essere espressa indicando il prezzo orario della mano d'opera ed il ribasso percentuale rispetto al prezzario della Regione Puglia edizione 2019 relativamente ai soli materiali e noli;

**Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/2016. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli altri requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura);
- c) iscrizione sul portale del Mercato della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Trattandosi di lavori il cui importo è inferiore ai 150.000 Euro, non è richiesta la qualificazione specifica all'Impresa esecutrice, la quale dovrà però dimostrare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi, mediante indicazione dei lavori riconducibili a quelli in oggetto eseguiti nell'ultimo quinquennio.

### 4) MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello "istanza di manifestazione di interesse" (allegato al presente avviso – Allegato A) scaricabile dal profilo del committente nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso, pena l'esclusione, sottoscritta digitalmente (formato .p7m) dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., contenente, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati all'art.80 del D.Lgs.50/2016, dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 del d.lgs. D.Lgs.50/2016.

Settore VI

MANUTENZIONI – SERVIZI - SUAP

Via Marconi, 9 – 70013 Castellana Grotte (Ba) - tel. 080 4900232 – 219 - fax 080 4965016

sito internet [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it) - email [manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it](mailto:manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it)



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SETTORE VI

MANUTENZIONI – SERVIZI – SUAP

In caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), pena l'esclusione, deve essere trasmessa in un unico file da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione,

**entro le ore 14,00 del giorno 15.12.2020.**

**esclusivamente mezzo posta elettronica certificata con firma digitale all'indirizzo:**

**[protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it](mailto:protocollo@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it)**

Nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI-FOGNANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DEGLI STESSI – ANNO 2021”**.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della domanda. La PEC non dovrà contenere alcuna offerta. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### **5) FASE SUCCESSIVA**

Scaduti i termini di cui al precedente punto, sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo alla PEC dell'Ente.

Entro 5 giorni dalla scadenza di cui al punto 4) si provvederà all'invio tramite mercato elettronico (ME.P.A.) di richiesta di offerta (RDO) agli operatori economici. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito allegata alla RDO.

### **6) ULTERIORI PRECISAZIONI**

La presentazione di manifestazione di interesse nell'ambito della presente indagine di mercato non costituisce diritto di ricevere invito a presentare offerta.

La presentazione di manifestazione di interesse non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio per garantire la concorrenzialità, la facoltà di estendere l'invito anche ad altri operatori.

Settore VI

MANUTENZIONI – SERVIZI - SUAP

Via Marconi, 9 – 70013 Castellana Grotte (Ba) - tel. 080 4900232 – 219 - fax 080 4965016

sito internet [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it) - email [manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it](mailto:manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it)



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**SETTORE VI**

**MANUTENZIONI – SERVIZI – SUAP**

Il Comune di Castellana Grotte si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura di affidamento diretto per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento diretto.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii. per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il responsabile del Procedimento è l'ing. Pasquale Russo – Responsabile del Settore VI Manutenzioni – Servizi – SUAP del Comune di Castellana Grotte – e-mail: [manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it](mailto:manutenzioni@comune.castellanagrotte.ba.it) - tel. 080 4900232.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet del Comune di Castellana Grotte:

<http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/>

**Il Responsabile del Settore VI  
Manutenzioni – Servizi – SUAP  
Ing. Pasquale RUSSO**