



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE
Città Metropolitana di Bari

SETTORE VII
POLIZIA LOCALE –ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA

Avviso pubblico

per la manifestazione di interesse all'affidamento diretto del servizio di vigilanza armata di immobili di proprietà comunale e di videosorveglianza di alcune aree pubbliche, con collegamento alla centrale operativa per il periodo di anni tre, decorrenti dal 01 luglio 2023, previa stipula del contratto mediante piattaforma telematica del MePA. Valore presunto € 135.000,00 oltre iva

Il Responsabile

rende noto

che, in esecuzione della determinazione del Responsabile del VII Settore, il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 36 comma 7 del D.Lvo n. 50/2016, così come modificato o sostituito dall' art 50 commi 3 e 4 del D.Lvo 31.03.2023 n. 36, intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento del servizio di vigilanza armata di immobili di proprietà comunale e di videosorveglianza di alcune aree pubbliche, con collegamento alla centrale operativa per il periodo di anni tre, decorrenti dal 01 luglio 2023, previa stipula mediante piattaforma telematica del MePA.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la partecipazione degli operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, concorrenza, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di presentazione di offerta e ci si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Si distinguono tre tipologie di servizio:

1) Servizio di radio-allarme con intervento

Saranno sottoposti al servizio i seguenti immobili e le loro pertinenze:

IMMOBILI

Scuola Materna, via Putignano;

Palazzo Comunale, Via Marconi, 9;

Biblioteca comunale, Via Risorgimento;

Edificio Palazzo Dell'Erba;

Scuola media Giacomo Tauro;

Scuola Media Silvia Viterbo.

Il servizio dovrà essere assicurato mediante collegamento degli impianti di allarme da realizzarsi a totale cura e spese dell'affidatario e concedere in comodato d'uso all'Ente appaltante per tutto il tempo dell'appalto in ogni singolo edificio e di collegamento alla centrale operativa della ditta affidataria, tramite ponte radio mono direzionale o altro strumento idoneo ad assicurare certezza dei collegamenti fornito da quest' ultima a titolo di comodato gratuito per tutta la durata dell'appalto.

Il servizio include le prestazioni finalizzate ad avere sempre operativo il sistema di radio allarme da installare e del suo corretto funzionamento.

In caso di segnalazione di allarme dovrà essere garantito il servizio di pronto intervento da parte delle guardie giurate a bordo di automezzo, nel termine massimo di **10 minuti** all'attivazione del segnale per le necessarie verifiche, controlli e ripristino del sistema.

2) Vigilanza esterna su automontata.

Il servizio di vigilanza esterna deve essere svolto a mezzo di proprio personale, con almeno 2 pattuglie, con l'utilizzo di automezzi, con contrassegni dell'Istituto, radiocollegati con la propria centrale operativa, con il compito di sorvegliare gli immobili di cui al seguente elenco, al fine di prevenire e/o accertare atti vandalici a carico delle strutture degli edifici pubblici; provvedere altresì al controllo di parchi, piazze, e via cittadine al fine di prevenire e/o accertare danneggiamenti in genere.

Il servizio dovrà essere garantito h. 24 e poi dalle ore 22:00 alle ore 06:00 con ispezioni/punzonature per alcuni immobili di cui sopra e per alcuni punti sensibili da individuare successivamente all'interno del centro abitato, in orario diverso ogni notte, nella fascia oraria dalle ore 22:00 alle ore 06:00 per 365 giorni/anno; gli immobili soggetti ad ispezioni saranno oggetto di verifica tale da accertare che ogni accesso agli stessi, nonché eventuali finestre e balconi d'affaccio, siano ben chiusi e non presentino anomalie di sorta.

Sarà cura della ditta affidataria fornire a titolo di comodato d'uso gli appositi orologi per la punzonatura e/o altro idoneo strumento attestante l'effettuazione di quanto richiesto. Per ogni e qualsiasi anomalia riscontrata durante il servizio di vigilanza esterna, di controllo interno o mediante radio-allarme, il personale Guardia Particolare Giurata (GPG) operante agirà secondo emergenza, provvedendo ad informare tempestivamente le Forze dell'Ordine (FFOO) per i dovuti supporti e il personale in reperibilità del Comune, secondo l'elenco che sarà mensilmente fornito dal Comando di Polizia Locale.

Il Comune, comunque, si riserva la facoltà di controllare l'espletamento del servizio con qualsiasi modalità.

Saranno sottoposti al servizio i seguenti immobili:

Progr. IMMOBILE

1. Scuola Elementare Tauro;
2. Scuola Elementare Angiulli;

3. Asilo via Putignano;
4. Asilo Arcobaleno – zona 167;
5. Asilo via Grotte;
6. Scuola Media Viterbo;
7. Scuola Media De Bellis;
8. Cimitero;
9. Villa Tacconi;
10. Villa Di Giù;
11. Villa Di mezzo;
12. Area ludica di Palazzo Dell’Erba;
13. Biblioteca Comunale;
14. Edificio Palazzo dell’Erba;
15. Grotte di Pozzo Cucù;
16. Grotte di via Abate Eustasio;
17. Palazzo Comunale;
18. Centro Polivalente per Anziani;
19. Locali in Piazza Municipio adibiti a Uffici Servizi Sociali;
20. Sede Fondazione Viterbo Piazza Castellanesi;
21. Locali e aree dell’asilo Asilo Nido via San Benedetto;
22. Ex scuola rurale San Nicola Genna;
23. Ex scuola rurale di via Castiglione;
24. Impianto sportivo Tensostatico zona 167;
25. Impianto sportivo Palagrotte – Palazzetto Volley zona 167;
26. Impianto piscina comunale;
27. Stadio Azzurri d’Italia;
28. Isola Ecologica di via Vecchia Monopoli;
29. Deposito via Grotte;
30. Edificio e pertinenze per casa di riposo via Polignano- Pozzo Cucù;
31. Edificio ex Mercato coperto;
32. Immobile via Alberobello n. 180A;

33. Fontane pubbliche (via Turi, Piazza Stazione, Piazza Garibaldi, Via Mazzini; Largo San Francesco, Via Berlinguer, Largo Porta Grande, Via Polignano, via Giorgio La Pira, Largo Gravicella; Area Camper Via Marchione, Piazzale Anelli, Piazza Leonardo da Vinci, Via Conversano).

Per quanto attiene agli edifici sede di scuole, al Cimitero ed alle ville comunali, il servizio deve essere svolto a mezzo di visita interna e con punzonatura di cedola oraria di visita. Per quanto attiene all'immobile sede del Palazzo Comunale, il servizio deve essere svolto a mezzo di almeno n. 4 (quattro) visite interne per notte e con punzonatura di cedola oraria delle visite effettuate.

3) Monitoraggio Sistema di Videosorveglianza

La fornitura include le prestazioni finalizzate ad avere operativo un sistema di videosorveglianza territoriale ed in particolare il servizio di monitoraggio delle videocamere da installare sul territorio e del loro corretto funzionamento. Sarà cura della ditta affidataria fornire a titolo di comodato d'uso le telecamere a circuito chiuso lento e/o altro idoneo strumento attestante l'effettuazione di quanto richiesto.

E' a carico della ditta affidataria qualsivoglia spesa necessaria a tenere attivo e funzionante ogni collegamento dell'intero sistema di videosorveglianza ed assicurare ininterrottamente il flusso dati presso la centrale operativa (es. abbonamenti ADSL, ecc.).

I punti sensibili all'interno del centro abitato, oggetto del servizio di videosorveglianza, saranno individuati successivamente di comune accordo fra l'Amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria.

Il servizio dovrà essere garantito h 24 per 365 giorni/anno.

L'affidatario dovrà disporre di una connessione internet con banda garantita e sufficiente alla visione in continuo delle riprese di tutte le videocamere attive.

Le videocamere da monitorare devono essere **almeno n. 15** e potranno aumentare, nel periodo di durata del contratto sino ad un massimo di n. 20, senza che ciò comporti maggiori oneri finanziari per l'Ente.

Le caratteristiche minime del servizio di monitoraggio e le azioni conseguenti a tale attività sono di seguito dettagliate:

Telecamere analogiche a infrarosso a colori, funzione day/night automatico;

Sistema di registrazione con un minimo di 8 uscite video, con hard disk interno e registrazione 25 fps delle immagini. Possibilità di registrare h24 o su evento di motion detector;

Armadio in metallo contenente il sistema per le registrazioni delle immagini, dotato di impianto d'allarme collegato con la centrale operativa a mezzo trasmettitore radio con frequenze ministeriali;

Il sistema di videoregistrazione dovrà essere controllato dalla centrale operativa tramite un software che permetta:

- l'accesso ad ogni telecamera (visualizzare in diretta più telecamere contemporaneamente con la possibilità di organizzarle in gruppi);



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
Città Metropolitana di Bari

- di effettuare la ricerca nelle registrazioni contenute nell'hard disk ed effettuare il download sul PC della centrale operativa.

Il sistema di registrazione delle immagini dovrà trasmettere il flusso dati in centrale operativa dotata di rete Wi-Fi, protetta da password, rendendo possibile così un collegamento che garantisca il flusso d'immagini in tempo reale ed al tempo stesso permetta di controllare in tempo reale lo stato tecnico e risolvere in tempi brevi eventuali guasti sugli apparati.

La modalità di erogazione dei servizi richiesti dovrà rispettare pienamente quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dal Provvedimento 8 aprile 2010 del Garante della Privacy, come aggiornato del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR) e del D.lvo n. 101/2018.

Saranno sottoposti al servizio:

- piazza Garibaldi (con almeno tre telecamere);
- centro storico (con almeno 7 telecamere); strade ed intersezioni da concordare e dettagliare con Comandante della Polizia Locale.

Il Responsabile della Polizia Locale si riserva la facoltà di individuare altre zone e/o puntisensibili nell'ambito del territorio comunale, cui installare ulteriori telecamere, sino al raggiungimento del numero massimo contrattuale di 20.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio in oggetto, avverrà mediante affidamento diretto o Trattativa Diretta sulla Piattaforma del Mepa, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016, come modificato e/o sostituito dal DL N. 77/2021 e dal D.Lvo-n.-36-del-31.03.2023.

La Stazione appaltante inviterà alla gara tutti gli operatori economici che presenteranno, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Ai fini dell'affidamento sarà valutato il miglior punteggio di qualità/prezzo, da considerare nei seguenti termini:

Punteggio economico max 60 – punteggio tecnico max 40

Valutazione del punteggio economico

Formula $Pe = 60 \times Pm / Po$

Pe Punteggio economico --- Pmin (prezzo più basso offerto)/ Po (Prezzo offerto dal singolo concorrente)

Formula $PE = 60 \times Po / Pmax$

Pe Punteggio economico --- Po(prezzo offerto dal singolo concorrente)/ Pmax (Prezzo più alto offerto)



Punteggio tecnico max punti 40

- a) numero di dipendenti in servizio che hanno operato sul territorio comunale per almeno tre anni:
punti 3 per ogni operatore con un massimo di 18 punti;
- b) responsabile del servizio- capo squadra residente o domiciliato in Castellana Grotte punti 2;
- c) equipaggi stabilmente operanti h 24 per tutti i giorni dell'anno nel territorio di Castellana Grotte:
punti 5 per ogni veicolo automontato, con un massimo di punti 10 ;
- d) supporto tecnico per raccordo operatori e pronto intervento di centrale operativa per raccordo in territorio di Castellana Grotte punti 10.

DURATA DELL' APPALTO

Il servizio oggetto dell'appalto avrà la durata di anni tre decorrenti dal 01 luglio 2023.

IMPORTO DELL' APPALTO

L'importo totale presunto dell'intero appalto ammonta a € 135.000,00 oltre IVA (22%).

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti iscritti al Mercato elettronico (MePA) di CONSIP, singoli o consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati, di cui all'art 45 del d.lgs n. 50\2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui all'art 47 e 48 del D.lvo n. 50\2016.

Inoltre i predetti soggetti devono essere- a pena di esclusione- in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

- 1)Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede;
- 2)Requisiti di ordine generale, ovvero insussistenza di uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50\2016;
- 3)Licenza prefettizia allo svolgimento dell'attività di Vigilanza armata, artt. 134 e seguenti del T.U.L.P.S., R.D. n° 773/1931, e del R.D. 6 maggio 1940, n. 635 e del D.M. n. 269\2010 per il servizio previsto nell'appalto, in corso di efficacia e valida per il territorio del Comune di Castellana Grotte, ossia rilasciata dal Prefetto di Bari o da altre Prefetture, con estensione territoriale ad operare anche sul territorio del Comune di Castellana Grotte, da prodursi in copia conforme o dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nelle forme di cui al D.P.R. n° 445/2000 dalla quale si evincono gli estremi della licenza (numero licenza, oggetto, Autorità che l'ha rilasciata, estensione territoriale).

Potranno partecipare anche gli operatori economici che hanno avviato la pratica per il rinnovo della licenza o per l'estensione territoriale necessaria per lo specifico appalto.

In caso di raggruppamento temporaneo di impresa e di consorzio ordinario di concorrenti, il suddetto requisito è soddisfatto e comprovato dal RTI o dal consorzio nel suo complesso e deve essere posseduto e prodotto dalle imprese del raggruppamento o del Consorzio che svolgeranno le relative prestazioni

contrattuali per cui è richiesta la licenza. Resta inteso che ogni impresa sarà tenuta a svolgere, all'interno del RTI o del Consorzio, la relativa attività per cui ha ottenuto la licenza.

Ai fine della partecipazione alla presente procedura il possesso dei requisiti di cui sopra si intende dichiarato a norma del D.P.R. n. 445\2000 in forza dell'iscrizione al MePA CONSIP . In ogni caso la stazione appaltante si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo all'aggiudicatario sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di abilitazione alla predetta piattaforma telematica.

Requisiti di carattere tecnico-professionale- operativo.

- 1) Esecuzione nel triennio (2019/2022) di almeno due servizi analoghi eseguiti con buon esito e buona soddisfazione del committente, per un importo complessivo pari ad almeno due volte il valore presunto dell'appalto in oggetto, con l'indicazione dei servizi prestati, degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
- 2) Esperienza professionale analoga a quella oggetto di affidamento di almeno tre anni del personale da adibire al servizio in oggetto, con conoscenza dettagliata del territorio da parte del personale stesso;
- 3) Sottoscrizione di impegno del partecipante, a pena di nullità o risoluzione ipso iure del contratto, al posizionamento ed attivazione della strumentazione per il collegamento radio- allarme, delle videocamere e monitors della prevista videosorveglianza, entro dieci giorni dalla decorrenza del contratto, affinché sia possibile l'intervento degli addetti i competenti della Ditta affidataria **entro 10 minuti** dalla richiesta impartita dalla Amministrazione o dalla loro rilevazione di un evento critico in atto o compiuto.

La mancanza di uno dei sopra elencati requisiti determina l'esclusione dalla procedura, o la risoluzione ipso iure del contratto.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori-economici-interessati-devono-far-pervenire-all'indirizzo-di-PEC polizia@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it entro e non oltre le ore 13.00 del quindicesimo giorno successivo all'inizio della pubblicazione del presente avviso.

L'istanza di partecipazione allegata e pubblicata unitamente al presente avviso, contenente una dichiarazione resa dal Legale Rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/00, corredata di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, che attesti il possesso dei requisiti di cui al punto precedente, nonché l'accettazione delle condizioni di cui al punto n.3 che precede.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

L'amministrazione potrà richiedere chiarimenti e integrazioni in ordine alla documentazione presentata dall'operatore economico.

Le istanze o manifestazioni di interesse pervenute dopo la data sopraindicata non saranno ammesse alla procedura.

850 1171
2021



CASTELLANA
GROTTE

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE
Città Metropolitana di Bari

PUBBLICITA'

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it per il periodo di giorni 15 (quindici) nonché nel link "Amministrazione Trasparente- Sezione bandi di gara e contratti" di questo Ente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Castellana Grotte – Via Guglielmo Marconi n.9 P. IVA/C.F. 00834380727 Tel 080 4965014 – PEC: polizia@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è il sig DEL VECCHIO FILIPPO con sede in Bari via Nicolò Piccini n. 128 E-mail dpo@tendercoop.it

Responsabile del trattamento: Responsabile del VII Settore Polizia Locale. Ordine Pubblico e Sicurezza Dott. Oronzo Cisternino ;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura di affidamento in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gdpd.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it .

Pubblicazione Avviso

850  1171
2021



**CASTELLANA
GROTTE**

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE
Città Metropolitana di Bari

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore VII Polizia Locale- Ordine Pubblico e Sicurezza Commissario Superiore Avv. Oronzo Cisternino
tel 080 4965014. 080 4900250 mail : polizia@comune.castellanagrotte.ba.it

Il Responsabile del VII Settore
Commissario Superiore
Avv. Oronzo Cisternino