



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 17 del 19/04/2019

Oggetto: Approvazione proposta di sistemazione viabilità pubblica pedonale e carrabile - strada di PRG traversa di Via Putignano - e prospiciente area esterna del lotto di intervento di cui al permesso di costruire n. 18 del 17/05/2017 e successive varianti.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciannove** del mese di **aprile**, alle ore **9,00** nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 5385 del 12/04/2019 diramato dal Presidente dott. Emanuele Caputo.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				Presenti	Assenti
1	dott.	Francesco De Ruvo	Sindaco	X	
2	dott.	Emanuele Caputo	Presidente	X	
3	dott.ssa	Maria Filomeno	Consigliere	X	
4	dott.	Domenico Quaranta	Consigliere	X	
5	dott.	Pasquale Longobardi	Consigliere	X	
6	avv.	Davide Giuseppe Sportelli	Consigliere		X
7	ing.	Emilio Sansonetti	Consigliere	X	
8	rag.	Patrizia Caforio	Consigliere	X	
9	prof.ssa	Teresa Taccone	Consigliere	X	
10	avv.	Antonietta Manghisi	Consigliere	X	
11	dott.	Francesco Valente	Consigliere	X	
12	p.ch.	Domenico Ciliberti	Consigliere	X	
13	p.i.	Antonio Campanella	Consigliere		X
14	dott.ssa	Cinzia Valerio	Consigliere		X
15	sig.	Andrea Rinaldi	Consigliere	X	
16	rag.	Michele Galizia	Consigliere		X
17	geom.	Giovanni Bianco	Consigliere	X	
				13	4

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: Simone Luisa, De Bellis Franca, Filomeno Giovanni, Pace Maurizio Tommaso, Sansonetti Giovanni

Presiede l'Assemblea il Presidente dott. Emanuele Caputo

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Caterina Binetti

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

Presidente del Consiglio Comunale Emanuele CAPUTO

Passiamo quindi al quarto punto all'Ordine del giorno: "Approvazione proposta di sistemazione viabilità pubblica pedonale e carrabile – strada di P.R.G. traversa di via Putignano – e prospiciente area esterna del lotto di intervento di cui al permesso di costruire n.18 del 17/05/2017 e successive varianti". Ad esporre il punto credo sia l'Assessore Simone. Salutiamo la Consigliera Valerio e auguri per le festività.

Vice Sindaco Luisa SIMONE

La proposta che si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale prevede l'allargamento e la regolarizzazione della sede stradale, nonché l'allineamento e la regolarizzazione della pertinenza del lotto di intervento e la realizzazione del marciapiede sulla strada di PRG relativamente a un permesso di costruire su via Putignano, esattamente l'immobile che è in realizzazione. La proposta è corredata da tutti i pareri tecnici in merito sia riguardo alla eliminazione di un palo posizionato al centro della strada che da parte del settore quinto ovvero l'ufficio Urbanistica. Sostanzialmente la proposta verte sull'acquisizione da parte del Comune di 200 metri quadri di area di proprietà privata e la cessione a favore della società che sta realizzando il permesso di costruire 19,50 metri quadri di suolo pubblico. Sostanzialmente viene ceduta più parte di terreno rispetto a quella che acquisisce il privato. Per il resto ovviamente il vantaggio è pubblico perché viene allineata una strada che poi in futuro può essere anche utilizzata per esigenze di viabilità. La commissione credo che ha approfondito il punto, quindi se ci sono questioni, siamo a disposizione.

Esce il Consigliere comunale Domenico Ciliberti; **Presenti 12**

Presidente del Consiglio Comunale Emanuele CAPUTO

Grazie all'Assessore Simone. Chiediamo alla terza commissione "Urbanistica e Programmazione del Territorio", il Presidente Sansonetti, il parere ed eventuali considerazioni della Commissione.

Consigliere Comunale Emilio SANSONETTI

Grazie Presidente. Parere favorevole.

Presidente del Consiglio Comunale Emanuele CAPUTO

Grazie al Consigliere Sansonetti. Apriamo quindi l'eventuale discussione del punto. Non leggo richieste di interventi per cui poniamolo in votazione.

La votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	12
Voti favorevoli	11
Astenuti	1 (Bianco G.)

Presidente del Consiglio Comunale Emanuele CAPUTO

Abbiamo dodici presenti; undici voti favorevoli, un astenuto che è il Consigliere Bianco. Votiamo anche l'immediata eseguibilità.

La votazione per l'immediata eseguibilità, eseguita in forma palese, con sistema elettronico, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	12
Voti favorevoli	11
Astenuti	1 (Bianco G.)

Presidente del Consiglio Comunale Emanuele CAPUTO

Stesso schema. Undici voti favorevoli, una astensione che è del Consigliere Bianco e quindi chiudiamo anche questo punto all'Ordine del giorno.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nella presente delibera;

VISTA la documentazione in atti;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal Settore V – Ufficio Urbanistica, inserita agli atti così come riportata:

PREMESSO

CHE in data 17.05.2017 con prot. 7599 è stato rilasciato permesso di costruire n. 18/17 ai Sig.ri Clemente Caterina, Spinosa Mariangela e Pasquale Primavera in qualità di amministratore unico della Tonik s.r.l. per lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 14/2009 come modificato dalla Legge Regionale 33/2015, nello specifico per la demolizione di un fabbricato con destinazione edificio industriale, categoria catastale D/1 riportato in catasto al fg.20 ptc. 190, e di un edificio a destinazione residenziale identificato in catasto al foglio.20 ptc. 34-182 e la successiva costruzione di edifici residenziali con annessi box auto al piano interrato e locali commerciali a piano terra sulle particelle riportate in catasto al Foglio 20 p.lle 537, 2918 (per la sola area di sedime), 182, 34 e 190;

CHE in data 16.06.2017 con prot. 19 emerg. è stato rilasciato permesso di costruire n. 40/17 alle stesse ditte per opere di variante al permesso di costruire n. 18 del 17.05.2017;

CHE con provvedimento prot. 6304 del 19.04.2018 è stata volturata l'intestazione dei permessi di costruire innanzi riferiti alla Impresa Prisma Costruzioni Srl – legale rappresentante Sig. Spinosa Nicola;

CHE in data 29.12.2017 è stata depositata la SCIA n. 272/17, in variate al PdC 40/17;

CHE nell'area di intervento ricade la p.lla 2927 del fg. 20, di proprietà PRISMA Costruzioni Srl;

CHE le opere in corso di realizzazione in virtù del PdC 18/17 e successive varianti sono eseguite con intervento diretto e prevedono, tra l'altro, la sistemazione dell'area di pertinenza dell'edificio in progetto, prospiciente la pubblica via;

CHE per la realizzazione dell'edificio in argomento sono stati quantificati e versati gli oneri dovuti per le urbanizzazioni primarie, secondarie, costo di costruzione e standard, come previsto dall'art. 16 del DPR 380/01 e dalla L. R. 14/09 e ss.mm.ii.;

CHE la Società Prisma Costruzioni Srl con nota prot. 10228 del 04.07.2018 e successiva nota di aggiornamento prot. 18092 del 05.12.2018 ha trasmesso proposta di sistemazione aree esterne e viabilità tra Via Putignano e nuova strada di PRG;

CHE tale proposta prevede l'allargamento e la regolarizzazione della sede stradale, nonché l'allineamento e la regolarizzazione della pertinenza del lotto di intervento e la realizzazione di marciapiede sulla strada di PRG;

CHE rispetto a tale proposta verranno acquisiti da parte del Comune di Castellana Grotte mq 200,00 di area di proprietà Prisma Costruzioni srl facente parte della p.la 2927 del fg. 20 e verranno ceduti a favore della Società Prisma Costruzioni srl da parte del Comune di Castellana Grotte mq 19,50 di suolo pubblico;

CHE la maggiore superficie ceduta da parte della Società Prisma Costruzioni srl al Comune di Castellana Grotte (pari a mq 180,50) verrà ceduta a titolo gratuito;

CONSIDERATO che tale proposta prevede una più fruibile percorrenza della viabilità pubblica, nonché un più agevole accesso alle aree a parcheggio ricadenti nel lotto di intervento e a tutti gli accessi che si affacciano sulla pubblica via;

DATO ATTO che tutte le spese relative ai frazionamenti e all'atto pubblico di cessione delle aree saranno a carico della Società Prisma Costruzioni srl;

DATO ATTO che vengono demandati al Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP - gli adempimenti relativi alla sistemazione della illuminazione pubblica sulla strada di PRG;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere all'approvazione della proposta della Società Prisma Costruzioni srl di sistemazione area esterna di pertinenza dell'edificio per civile abitazione in corso di costruzione oggetto di permesso di costruire n. 18 del 17.05.2017 e successive varianti e sistemazione viabilità pubblica, pedonale e carrabile - strada di PRG traversa di Via Putignano;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Settore VII – Comando di Polizia Locale, Mar. Vito Mazzarisi in data 25.02.2019, agli atti d'ufficio, come di seguito riportato: *“parere favorevole con l'indicazione che il secondo lampione venga posizionato in prossimità del secondo attraversamento pedonale”*;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica "favorevole", espressi in data 12/03/2019, dal Responsabile del Settore V, Arch. Marcella Marrone, e dal Responsabile del Settore VI, Geom. Onofrio Simone, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in calce riportati;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole" espresso in data 18/03/2019 dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in calce riportato;

VISTO il parere espresso dalla 3° Commissione consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 09/04/2019;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'esito delle votazioni come innanzi riportate, eseguite in forma palese, con sistema elettronico, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa qui tutte integralmente riportate e trascritte di:

1. **APPROVARE** la proposta della Società Prisma Costruzioni srl di sistemazione della viabilità pubblica pedonale e carrabile sulla strada di PRG traversa di Via Putignano e prospiciente area esterna del lotto di intervento di cui al permesso di costruire n. 18 del 17.05.2017 e successive varianti, ovvero la cessione di mq 19,50 di suolo pubblico a favore della Società Prisma Costruzioni srl e l'acquisizione da parte del Comune di Castellana Grotte di mq 200 di suolo di proprietà Prisma Costruzioni srl ;
2. **DEMANDARE** al Responsabile del Settore V – Urbanistica, Lavori Pubblici, Mobilità, Ambiente la predisposizione di tutti gli atti propedeutici alla cessione delle aree così come definite in premessa;
3. **DEMANDARE** al Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP - gli adempimenti relativi alla sistemazione della illuminazione pubblica sulla strada di PRG;

4. **DARE ATTO** che restano a carico della Società Prisma Costruzioni srl tutte le spese relative ai frazionamenti e all'atto pubblico di cessione delle aree;
5. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 12/03/2019

Il Responsabile del Settore V
Arch. Marcella Marrone

Il Responsabile del Settore VI
Geom. Onofrio Simone

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 18/03/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

=====

Presidente del Consiglio Comunale Emanuele CAPUTO

Prima di aprire il prossimo punto, io intendo porre i saluti e gli auguri per le festività, dovendomi adesso allontanare. Grazie a tutti e buona giornata. Mi sostituisce il Vice Presidente Francesco Valente.

Escono il Presidente del Consiglio comunale, Emanuele Caputo ed il Consigliere Giovanni Bianco; **Presenti 10**

Assume la Presidenza il Vice Presidente, dott. Francesco Valente

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente

f.to dott. Emanuele Caputo

Il Segretario Generale

f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 657

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 17/05/2019 al 01/06/2019.

Castellana Grotte, 17 maggio 2019

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Donata Notarangelo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **19/04/2019** in quanto:

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 17 maggio 2019

Il Responsabile del procedimento

f.to Donata Notarangelo