



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE 89 del 22/06/2016

**OGGETTO:** Lavori complementari relativi all'infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica. Intervento 5 – Rotatoria Centro Commerciale – Opere di completamento.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventidue** del mese di **giugno**, con inizio alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
<b>prof. Francesco TRICASE</b>	<b>Sindaco</b>	X	
<b>geom. Giovanni BIANCO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
<b>dott.ssa Cinzia VALERIO</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>p.i. Antonio CAMPANELLA</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>rag. Giovanni ROMANAZZI</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>arch. Maurizio PACE</b>	<b>Assessore</b>		X
		<b>5</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Generale dr. Gerardo Gallicchio.

## LA GIUNTA

### PREMESSO

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di rotatorie al fine di migliorare la circolazione e garantire maggiore sicurezza;

**CHE** il Ministero dello Sviluppo economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la coesione economica, con propria nota prot. 43466 del 28.12.2012 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, circolare esplicativa delle modalità di acquisizione da parte dei soggetti beneficiari di “finanziamenti delle infrastrutture nell’ambito dei Patti Territoriali e Contratti d’Area”;

**CHE** la predetta circolare chiarisce che sono ammissibili a finanziamento anche i progetti di infrastrutture materiali per mezzo della realizzazione di opere, nonché di lavori di adeguamento e di completamento di opere pubbliche esistenti;

**CHE** all’uopo, è stato redatto dall’Ufficio Comunale del V Servizio un progetto definitivo di *“Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell’accesso al complesso ipogeo delle Grotte di Castellana finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 17.06.2013;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.201 del 20.12.2013 veniva rideterminato il quadro economico al fine di adeguarlo allo schema di quadro economico richiesto dal responsabile del procedimento amministrativo del M.I.S.E;

**CHE** il progetto veniva ammesso a finanziamento;

**CHE** con determina del Settore V n.42 del 22.09.2014 veniva indetta una procedura aperta per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di *“Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica.”*, costo complessivo € 433.000,00 di cui € 410.000,00 importo dei lavori soggetto a ribasso, € 11.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.000,00 per la progettazione esecutiva ai sensi dell’art. 53 comma 2 lett.b del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** entro il 15.10.2014, giorno fissato dal bando per la scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell’Ente n.5 plichi;

**CHE** con determinazione del Settore V n. 64 dell’ 10.11.2014 veniva aggiudicata provvisoriamente la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di: *“Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”* alla ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA);

**CHE** con determinazione del Settore V n. 76 dell’ 11.12.2014 veniva aggiudicata in via definitiva la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di: *“Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana”*

finalizzato al miglioramento della ricettività turistica” alla ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA);

**CHE** in data 26.02.2015, veniva sottoscritto il relativo contratto tra le parti;

**CHE** in data 18.03.2014 veniva dato effettivo inizio ai lavori suddetti;

**CHE** durante i lavori per la realizzazione dell’opera di cui si tratta si è considerata la possibilità di completare e migliorare gli interventi già in corso attraverso:

- l’incremento della segnaletica stradale relativa alle zone di intervento;
- l’ottimizzazione funzionale della rotatoria prevista a servizio del Centro Commerciale Grotte;

**CHE** all’uopo, è stato redatto dal competente U.T.C. un progetto definitivo inerente i “Lavori complementari relativi all’infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica, Intervento 5 – Rotatoria Centro Commerciale Grotte – Opere di completamento”;

**CHE** tale progetto è costituito dai presenti elaborati:

**Elaborati amministrativi**

- A Relazione generale – quadro economico
- B Elenco prezzi unitari
- C Computo metrico estimativo
- D Cronoprogramma
- E Costi della sicurezza
- F Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

**Elaborati grafici**

TAV.	01	Intervento 5 – rotatoria per l’accesso al Centro Commerciale “Grotte” lungo la S.P. 237 – Opere di completamento	
------	----	--	--

ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		37.574,73
A.1	oneri diretti per la sicurezza compresi in A	€	2.000,00
A.2	oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
	<b>Importo complessivo dei lavori (A.1+A.3)</b>	<b>€</b>	<b>39.574,73</b>
A.4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	37.574,73
	Somme del ribasso d'asta sui lavori (ribasso 5,222%)	€	1.962,15
<b>A.5</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>37.612,58</b>

<b>B.</b>	<b>SERVIZI</b>			
B.1	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso			€ -
	Somme del ribasso d'asta sulla progettazione (ribasso del 8,255%)			€ -
<b>B.2</b>	<b>IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>			<b>€ -</b>
<b>B.3</b>	<b>TOTALE A.5+B.2 AL NETTO DEI RIBASSI D'ASTA</b>			<b>€ 37.612,58</b>
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	IVA	10,00%	
C.2	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti (IVA e CNPAIA inclusi)	IVA	-	€ 2.000,00
C.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	IVA	-	€ -
C.4	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche (IVA E CASSA COMPRESI)	IVA	-	€ -
C.5	Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, certificato di regolare esecuzione	IVA	22,00%	€ 12.000,00
C.6	Collaudo tecnico amministrativo e strutturale	IVA	22,00%	€ -
C.7	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.lgs. N. 163/2006		2,00%	€ 270,81
C.8	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		0,00%	€ -
C.9	Spese per commissioni giudicatrici		0,00%	
C.10	Spese per attività preliminari			€ -
C.11	Spese di pubblicità	IVA	22,00%	€ -
C.12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	IVA	22,00%	€ -
C.13	CNPAIA		4,00%	€ 480,00
C.14	Imprevisti			€ 1.129,75
C.15	IVA sui lavori	IVA	10,00%	€ 3.761,26
C.16	IVA su progettazione esecutiva	IVA	22,00%	€ -
C.17	IVA su spese generali	IVA	22,00%	€ 2.745,60
C.18	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture, ecc.		0,00%	
C.20	Acquisizione aree o immobili			€ -
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 22.387,42</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (B.3+C)</b>			<b>€ 60.000,00</b>
E	Economie			€ -
	<b>TOTALE PROGETTO (D+E)</b>			<b>€ 60.000,00</b>

**RITENUTO** approvare il progetto inerente i "Lavori complementari relativi all'infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica, Intervento 5 – Rotatoria Centro Commerciale Grotte – Opere di completamento", costo totale dell'intervento **€ 60.000,00**;

**RITENUTO** l'intervento indifferibile poiché relativo all'ottimizzazione funzionale della rotatoria prevista a servizio del Centro Commerciale Grotte con dirette ricadute sulla viabilità e sicurezza stradale;

**ACCERTATO** che il costo per "Lavori complementari relativi all'infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica, Intervento 5 – Rotatoria Centro Commerciale Grotte – Opere di completamento" dell'importo di € 60.000,00 è interamente finanziato con fondi del civico bilancio;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso in data 31/03/2016 dal Responsabile del Settore V, ing. Andrea Ingrassia;

**VISTO** il parere di regolarità contabile "favorevole, attesa l'avvenuta approvazione dei documenti di programmazione 2016-2018", espresso in data 22/06/2016 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

## D E L I B E R A

**1. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto inerente i "Lavori complementari relativi all'infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica, Intervento 5 – Rotatoria Centro Commerciale Grotte – Opere di completamento", costo totale dell'intervento € 60.000,00, caratterizzato dai seguenti elaborati:

### **Elaborati amministrativi**

- A Relazione generale – quadro economico
- B Elenco prezzi unitari
- C Computo metrico estimativo
- D Cronoprogramma
- E Costi della sicurezza
- F Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

e dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			37.574,73
A.1	oneri diretti per la sicurezza compresi in A		€	2.000,00
A.2	oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso		€	2.000,00
	<b>Importo complessivo dei lavori (A.1+A.3)</b>		<b>€</b>	<b>39.574,73</b>
A.4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€	37.574,73
	Somme del ribasso d'asta sui lavori (ribasso 5,222%)		€	1.962,15
A.5	<b>IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>€</b>	<b>37.612,58</b>
<b>B.</b>	<b>SERVIZI</b>			
B.1	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso		€	-
	Somme del ribasso d'asta sulla progettazione (ribasso del 8,255%)		€	-
B.2	<b>IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		<b>€</b>	<b>-</b>
B.3	<b>TOTALE A.5+B.2 AL NETTO DEI RIBASSI D'ASTA</b>		<b>€</b>	<b>37.612,58</b>

<b>C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
C.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	IVA	10,00%	
C.2	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti (IVA e CNPAIA inclusi)	IVA	-	€ 2.000,00
C.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	IVA	-	€ -
C.4	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche (IVA E CASSA COMPRESI)	IVA	-	€ -
C.5	Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, certificato di regolare esecuzione	IVA	22,00%	€ 12.000,00
C.6	Collaudo tecnico amministrativo e strutturale	IVA	22,00%	€ -
C.7	Accantonamento di cui all'art. 92 del D.lgs. N. 163/2006		2,00%	€ 270,81
C.8	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		0,00%	€ -
C.9	Spese per commissioni giudicatrici		0,00%	
C.10	Spese per attività preliminari			€ -
C.11	Spese di pubblicità	IVA	22,00%	€ -
C.12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	IVA	22,00%	€ -
C.13	CNPAIA		4,00%	€ 480,00
C.14	Imprevisti			€ 1.129,75
C.15	IVA sui lavori	IVA	10,00%	€ 3.761,26
C.16	IVA su progettazione esecutiva	IVA	22,00%	€ -
C.17	IVA su spese generali	IVA	22,00%	€ 2.745,60
C.18	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture, ecc.		0,00%	
C.20	Acquisizione aree o immobili			€ -
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 22.387,42</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (B.3+C)</b>			<b>€ 60.000,00</b>
<b>E</b>	<b>Economie</b>			<b>€ -</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (D+E)</b>			<b>€ 60.000,00</b>

**2. DI PRENOTARE** la spesa complessiva di € **60.000,00** necessaria per i "Lavori complementari relativi all'infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica, Intervento 5 – Rotatoria Centro Commerciale Grotte – Opere di completamento", alla Missione 7 Progr 1 Titolo 2 Macroaggr. 02 del bilancio 2016 ( Capitolo di spesa n. 3096.03 epigrafato "Patto Polis:sistemazione funzionale dell'accesso ipogeo - Avanzo di amm.ne investimenti");

**3. DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V, nonché Responsabile del Procedimento, ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta, ivi compresa la necessaria assunzione della spesa complessiva a carico del civico bilancio;

**4. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/ 2000;

Il Redattore

Arch. Antonio Dimasi

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 31/03/2016

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole, attesa l'avvenuta approvazione dei documenti di programmazione 2016-2018

Castellana Grotte, 22/06/2016

Il Responsabile del Settore IV  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
Dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:1015

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 28/06/2016 al 13/07/2016.

Castellana Grotte, 28 giugno 2016

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 22/06/2016 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 28/06/2016

Il Responsabile del procedimento  
f.to Dott. Cosimo Cardone