



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 27 del 07/10/2015

Oggetto: Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica. Approvazione definitiva di variante al P.R.G., recepimento parere della Commissione Paesaggistica, vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sette** del mese di **ottobre**, alle ore 17,00 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n°13616 del 01/10/2015 diramato dal Presidente Luisa Simone.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				Presenti	Assenti
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	X	
2	dott.ssa	Luisa SIMONE	Consigliere		X
3	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	X	
4	sig.	Andrea RINALDI	Consigliere	X	
5	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	X	
6	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	X	
7	dott.	Domenico QUARANTA	Consigliere	X	
8	rag.	Michele Montaruli	Consigliere	X	
9	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	X	
10	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	X	
11	sig.	Leone Ramirra	Consigliere	X	
12	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	X	
13	dott.	Pasquale LONGOBARDI	Consigliere	X	
14	rag.	Leonardo FRALLONARDO	Consigliere	X	
15	rag.	Michele GALIZIA	Consigliere	X	
16	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	X	
17	p.i.	Vito D'ALESSANDRO	Consigliere	X	
				16	1

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: BIANCO Giovanni; CAMPANELLA Antonio; PACE Maurizio Tommaso; ROMANAZZI Giovanni.

Presiede l'Assemblea il Vice Presidente p.ch. Maria Sgobba;

Partecipa il Segretario Generale, dott. Gerardo Gallicchio

Il Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

Vice Presidente del Consiglio Comunale Maria SGOBBA

Prego, Sindaco.

Sindaco Francesco TRICASE

Grazie, Presidente. Anche per questo punto all'ordine del giorno sono trascorsi i famosi sessanta giorni dal momento della sua prima adozione, pubblicazione e periodo per produrre eventuali osservazioni che su questo punto non sono pervenute. Questo da un punto di vista ci rende anche contenti perché significa che il tragitto che abbiamo individuato è stato accolto e soprattutto significa che l'opera è condivisa dalla città innanzitutto, ma anche da chi l'avrà più vicina. Io sarò rapidissimo. Ecco, quando si parlava di priorità: sembra strano, ma questa è un'opera prioritaria come il sottopasso; è un'opera che nessuno ci pensa, nessuno l'ha mai pensata se non questa maggioranza, credo. È importante perché, senza di quest'opera, tutta l'area delle Grotte, che noi vogliamo migliorare e abbiamo già migliorato - e credo che in futuro il Consiglio Comunale approverà il Piano Grotte, potrà avere notevole sviluppo - non potrà estendersi e migliorarsi in modo vivibile, anche ambientalmente appropriato perché quest'opera consente di non far passare più le macchine dal piazzale delle Grotte; questo è il segreto di questa strada. Alle Grotte, come sapete, è zona B7, zona di residenza, abitano delle persone, ci auguriamo che un giorno siano tutti alberghi e bed&breakfast e che la gente non abiti più alle Grotte. Senza quest'opera, quando si chiuderà il piazzale al traffico - perché questo è previsto dal Piano Grotte - la gente non poteva più accedere alle abitazioni che sono dalla parte di via Chiancudd e di via Ferrone. Quest'opera è importante e fondamentale. Verrà realizzata in modo ambientalmente compatibile; c'è stato l'esame della Commissione paesaggio e tutte le accortezze del caso. Sarà una viabilità sostanzialmente al servizio dei residenti. Per quanto riguarda il movimento turistico o non turistico ci sono altre viabilità che girano intorno alla zona futura delle Grotte del piano di recupero. Anche quest'opera è fondamentale. Quest'opera ci viene finanziata integralmente con un nostro cofinanziamento di circa 200 mila euro dal patto polis, perché il patto polis finanzia soprattutto delle opere di miglioramento delle strutture turistiche e dei suoi accessi: è stato possibile inserirli in questo finanziamento. Non essendo pervenute osservazioni, penso che il Consiglio Comunale possa con tranquillità votare a favore di questo provvedimento.

Esce il Vice Presidente del Consiglio, Sgobba M; **presenti 15**

Assume la Presidenza del Consiglio, il Consigliere anziano Lanzilotta D.

Consigliere anziano Domenico LANZILOTTA

Grazie, Sindaco. La parola al collega Pinto, ne ha facoltà.

Consigliere Simone PINTO

Anche su questo punto all'ordine del giorno, che fu portato all'attenzione del Consiglio Comunale del 17 Luglio allorquando si votò l'approvazione del progetto solo ai fini urbanistici, vi fu un dibattito proprio perché quest'opera non la si ritiene utile soprattutto perché nella prima stesura del Piano Grotte, proposto dal Professor Ferrari, il collegamento con via Chiancudd era assicurato da un allargamento della viabilità esistente, quindi un collegamento con via Turi e Turi Chiancudd, cercando di evitare il sezionamento di un'area sulla quale erano stati programmati almeno nella prima stesura del Piano Grotte degli investimenti di complemento a quelle che sono le caratteristiche del sito turistico. Infatti c'è un contrasto tra gli obbiettivi dell'opera e la richiesta di finanziamento così come indicati in delibera e le stesse affermazioni del Sindaco, che coerentemente ha ripetuto sia nella seduta del 17 Luglio sia in data odierna. Noi stiamo approvando un progetto così denominato: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al

complesso ipogeo Grotte di Castellana, finalizzato al miglioramento della recettività turistica". Il progetto di collegamento di via Resistenza con via Chiancudd, sezionando l'area originariamente destinata ad interventi di carattere turistico ed altro, sia nel 17 Luglio sia oggi, il Sindaco ribadisce che essenzialmente l'opera deve servire ai residenti. Questo è un espediente per ottenere del finanziamento? Credo di sì. Non so se queste affermazioni possano creare problemi in termini di approvazione dell'opera stessa. Tra l'altro è evidente che se parliamo di miglioramento della recettività turistica, noi sappiamo quali sono le direttrici turistiche, i turisti da dove vengono quando si portano a Castellana? Se vengono dalla circonvallazione, si ritrovano su via Conversano e quindi su via Turi. Via Turi significa prendere via Chiancudd dal naturale accesso. Infatti nella prima stesura del Piano Grotte il Prof. Ferrari non aveva toccato minimamente quell'area, tra l'altro un'area che è molto prossima alle cavità carsiche: magari ci sarà la distanza di sicurezza, magari siamo di qualche metro fuori dell'area vincolata, però si tratta di un'opera che crea un impatto, oltre che una spesa maggiore. Noi andremmo a realizzare una strada nuova, in luogo di un allargamento di una già esistente. Allargare via Chiancudd avrebbe consentito ai turisti di arrivare più agevolmente da via Chiancudd perché arrivano più agevolmente di là, mica si infilano in via della Resistenza; punto primo. Punto secondo: anche i residenti non avrebbero difficoltà. Questo è l'unico problema. La perplessità è troppo grande e ovviamente la condivisione non vi può essere. Si tratta di un'opera che ha un impatto, atteso l'attività di raggiungimento o di aggiramento del piazzale, visto che l'obiettivo che giustamente ha richiamato il Sindaco di evitare che il traffico arrivi sul piazzale Grotte perché poi quell'area diventerà pedonale o cosa, l'aggiramento c'è attraverso via Chiancudd. La viabilità è già tracciata; certo, bisogna migliorarla. Probabilmente via Chiancudd meriterebbe un allargamento simile a quello operato in via Foggia di Maggio, però una cosa è operare su una strada già esistente...

Intervento fuori microfono

No, dalla seconda stesura. No, Sindaco, io ricordo quello che ha detto Lei. Ascolti, io ricordo che Lei ha detto in Consiglio – è facile, basta riprendere le registrazioni – che il Prof. Ferrari non la voleva, ma noi come Amministrazione gli abbiamo detto che la deve realizzare, vero? L'ha detto qui, basta andare a riprendere la registrazione. Benissimo, quindi questa non è un'opera che è stata studiata dal tecnico, ma è stata voluta dall'Amministrazione.

Intervento fuori microfono

Non stiamo dicendo questo, ma nel momento in cui io mi affido ad un tecnico, che tra l'altro è un urbanista che deve esprimersi su un piano particolareggiato complesso – perché qui ci sono intrecci di tutela, ci sono intrecci collegati allo sviluppo turistico del territorio per i prossimi cento anni – è evidente che lui sulla base della sua esperienza ha ipotizzato quel percorso che – lo dico per inciso – aveva ottenuto l'avallo dell'ex Assessore regionale Barbanente. Al di là di questo, ne facciamo un problema in termini di depauperamento dell'area e di una maggiore spesa per fare solamente un aggiramento, anziché andarci in via diretta.

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Consigliere D'Alessandro, ne ha facoltà.

Consigliere Vito D'ALESSANDRO

Grazie, Presidente. Anch'io nel progetto preliminare i miei due dubbi erano: uno, che non teneva conto del piano particolareggiato Grotte, e l'altro era il tragitto, questo gomito, però sembra che non si può fare altrimenti su questo percorso per com'è gestita.

Oggi, però, dobbiamo recepire anche il parere della Commissione paesaggistica sul tracciato e sulle dimensioni. Quando sono andato a leggere il parere sono rimasto un po' stupefatto. Vado a leggere: *“Esaminato il progetto in oggetto al fine di mitigare l'impatto dell'opera proposta allo scopo di promuovere e rafforzare il concetto di mobilità dolce, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni – che credo dovrebbero essere rispettate – che la larghezza della sede carrabile venga ridotta da nove a sette metri a favore delle superfici laterali non carrabili”*. Una carreggiata di sette metri, s'intende sette metri sia da un lato che dall'altro, tutto insieme, viene chiamata *carrabile* nel progetto, nel momento in cui c'è questa curva a gomito, andiamo a essere un po' più pericolosa di quella che io già pensavo nel preliminare. Indubbiamente la Commissione paesaggistica almeno ha tenuto conto di una pista ciclabile a doppio senso, e non l'unica cronoscalata delle Grotte che già esiste la pista ciclabile, e anche del passaggio pedonale. Il tutto, però, con il progetto totale della strada prevista di quindici metri ha ridotto la carreggiata a sette da nove. Ecco perché se il dubbio prima c'era, adesso è certo. Sono d'accordissimo con il Consigliere Pinto quando parla dell'accesso come dice la delibera affinché il turista abbia facilità ad arrivare alle Grotte; credo che questa non serva per il turista, diciamo le cose come stanno, serve per i residenti. I dubbi ci sono, sono tantissimi, più del progetto precedente e il mio voto non può che essere contrario. Grazie.

Entra il Consigliere comunale, Sgobba M.; **presenti 16**

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Grazie, Consigliere D'Alessandro. Non ho altri iscritti a parlare, quindi pongo in votazione il punto così com'è all'ordine del giorno. Chiedo scusa: il parere della terza commissione? Il Presidente, se può intervenire.

Consigliere Michele MONTARULI

Parere favorevole a maggioranza, Presidente.

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Se non ci sono altre richieste d'intervento o dichiarazioni di voto, pongo in votazione il punto così come all'ordine del giorno. Io ho votato. Se non ci sono obiezioni, dovremmo ripetere la votazione. È aperta la votazione. Grazie. Manca un voto. C'è il Consigliere Quaranta astenuto. Chiusa la votazione.

La votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	16
Favorevoli	9
Astenuti	1 (Quaranta D.)
Contrari	6 (Longobardi P., Galizia M., Frallonardo L., de Bellis F., D'Alessandro V., Pinto S.)

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Un astenuto che è Quaranta e contrari Longobardi, Galizia, Frallonardo, de Bellis, D'Alessandro e Pinto. Gli altri hanno votato a favore. Si chiede di votare l'immediata eseguibilità dell'atto. La votazione è aperta, grazie. Avete votato tutti? Chiusa la votazione.

La votazione per l'immediata esecutività, eseguita in forma palese, con sistema elettronico ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	16
Favorevoli	9

Astenuti 1 (Quaranta D.)
Contrari 6 (Longobardi P., Galizia M., Frallonardo L., de Bellis F., D'Alessandro V., Pinto S.)

Consigliere Anziano Domenico LANZILOTTA

Approvata: nove a favore, un astenuto e sei contrari; come la precedente votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi dei consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta è contenuta nella presente deliberazione;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del V Settore, Ing. Andrea Ingrassia, inserita agli atti così come riportata:

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di una nuova strada di accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana";

CHE il Ministero dello Sviluppo economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la coesione economica, con propria nota acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.7916 del 08.05.2014 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, le integrazioni alle circolari ministeriali n. 0043466 del 28.12.2012, n.0020350 del 13.06.2013 e n.0040150 del 29.11.2013;

CHE la predetta circolare chiarisce inoltre i termini ultimi per la presentazione dei progetti da candidare a finanziamento;

CHE con nota prot. 8626 del 19.05.2014 il Dott. Orazio Freni, Presidente del CDA del Patto Territoriale Polis del Sud-Est Barese srl a sc, trasmetteva il verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07.05.2014

CHE nella suddetta assemblea veniva consegnata copia della comunicazione del Ministero dello Sviluppo Economico prot.13446 del 14.04.2014 in cui il Ministero rende disponibile l'importo netto di € 8.775.222,47 per i finanziamenti infrastrutturali;

CHE le risorse messe a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico venivano rimodulate ed assegnate ai Soci come da tabella A del verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07.05.2014;

CHE all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale del Settore V un progetto definitivo di "*Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica*";

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 veniva approvato il progetto definitivo di "*Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica*", per un importo complessivo pari a € 1.100.00,00;

CHE con Delibera di G. C. n° 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal dott. Vittorio Scagliarini, RUP del Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

CHE con deliberazione di Giunta Regionale n. 2248 del 18.05.1995 è stata approvata definitivamente la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Castellana Grotte;

CHE con Delibera di C. C. n°21 del 31.07.2015 è stato approvato ai fini urbanisti il progetto definitivo dell'opera "*Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica*" nonché adottata la corrispondente variante urbanistica ;

CHE il progetto di cui trattasi è non conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995;

CHE in data 17 luglio 2015, con nota prot. n. 10688, veniva comunicato l'avviso di avvio del procedimento espropriativo alle ditte catastali interessate dall'opera pubblica: *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*;

CHE non sono state pervenute osservazioni in merito al procedimento espropriativo di cui trattasi;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2015 ha approvato ai soli fini urbanistici il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risulta non conforme alla previsione urbanistica del vigente P.R.G.;

CHE il progetto approvato con il succitato provvedimento non è soggetto a controllo o ad autorizzazione Regionale, ai sensi dell'artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3 così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3;

CHE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, è stato pubblicato, in data 11.08.2015, sul quotidiano "Il Quotidiano di Bari", nonché all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

CHE in data 27/07/2015, la commissione locale per il paesaggio, al fine del rilascio dell'attestazione di compatibilità paesaggistica, richiedeva alcune modifiche progettuali comunque non incidenti sul tracciato stradale e ai fini della variante urbanistica;

CHE, nei termini previsti dopo la scadenza del periodo di deposito, non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla variante urbanistica di cui trattasi;

OSSERVATO che, ai sensi e per effetti dell'articolo 16, commi 3 e 4 della Legge Regione Puglia 11.05.2001, n. 13 la deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto che non sono pervenute osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario:

- approvare in via definitiva la variante urbanistica, dando atto che la stessa non necessita di controllo od autorizzazione Regionale, ai sensi dell'artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3, così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3;

- dichiarare la pubblica utilità dei lavori in argomento;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 01/10/2015 dal responsabile del V Settore Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, come in calce riportato;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 01/10/2015 dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Maria Grazia Abruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

VISTO il parere "favorevole" espresso dalla III° Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 05/10/2015;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 22/2/2005 n.3 così come modificata dalla L.R. 3/2007;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., ed in particolare l'art. 134, comma 4;

VISTO l'esito delle votazioni come innanzi riportate, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** che entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni;

2. **DI APPROVARE** definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*;
3. **DI STABILIRE** che con la presente deliberazione di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale viene apposto definitivamente il vincolo preordinato all'esproprio sui beni individuati rivenienti dall'approvazione del progetto per le parti non conformi allo strumento urbanistico;
4. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dei lavori di *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*;
5. **DI COMUNICARE** a tutti i proprietari interessati che è stata approvata la presente deliberazione;
6. **DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del V Settore – Ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
7. **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

=====

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 01/10/2015

Il Responsabile del Settore V
f.to ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile: favorevole.

Castellana Grotte, 01/10/2015

Il Responsabile del Settore IV
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

~~~~~

Esce il Consigliere comunale, Rinaldi A.; **presenti 15**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Consigliere anziano

f.to Domenico Lanzilotta

Il Segretario Generale

dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: 1567

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 27/10/2015 al 11/11/2015.

Castellana Grotte, 27 Ottobre 2015

Il Responsabile della Pubblicazione

f.tp sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **07/10/2015** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 27 Ottobre 2015

Il Responsabile del procedimento

f.to Donata Notarangelo