



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 21 del 31/07/2015

**OGGETTO:** Approvazione ai fini urbanistici del progetto definitivo dell'opera pubblica "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" - Adozione variante urbanistica.

L'anno **2015**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore **18.00** nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza di aggiornamento, pubblica di 2<sup>a</sup> convocazione, a seguito d'invito prot. n. 11237 del 30/07/2015 diramato dal Presidente, Luisa Simone, per la trattazione degli argomenti non esaminati nel Consiglio comunale del 29/07/2015.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N. d'ord	Membri	Carica	Presente	Assente
1	TRICASE Francesco	Sindaco	X	
2	SIMONE Luisa	Consigliere		X
3	LANZILOTTA Domenico	Consigliere	X	
4	RINALDI Andrea	Consigliere	X	
5	DELLA ROSA Vincenzo	Consigliere	X	
6	BARLETTA Domenico	Consigliere	X	
7	QUARANTA Domenico	Consigliere	X	
8	MONTARULI Michele	Consigliere	X	
9	SGOBBA Maria	Consigliere	X	
10	MICCOLIS Massimiliano	Consigliere		X
11	RAMIRRA Leone	Consigliere	X	
12	PINTO Simone	Consigliere	X	
13	LONGOBARDI Pasquale	Consigliere	X	
14	FRALLONARDO Leonardo	Consigliere	X	
15	GALIZIA Michele	Consigliere	X	
16	DE BELLIS Franca	Consigliere	X	
17	D'ALESSANDRO Vito	Consigliere	X	
		Totale	15	2

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: VALERIO Cinzia, CAMPANELLA Antonio e ROMANAZZI Giovanni.

Presiede l'Assemblea il Vice Presidente p.ch. Maria SGOBBA.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Gerardo GALLICCHIO.

Il Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Uditi** gli interventi dei consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nel verbale di adunanza;

**dato atto** che nel corso della trattazione del presente argomento è entrato il Consigliere comunale Miccolis M., ed è uscito il Consigliere Frallonardo L.; **presenti 15**;

**vista** la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del V Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Suap, come di seguito riportata:

### PREMESSO:

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di una nuova strada di accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana”;

**CHE** il Ministero dello Sviluppo economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la coesione economica, con propria nota acclarata al protocollo generale dell’Ente al n.7916 del 08.05.2014 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, le integrazioni alle circolari ministeriali n. 0043466 del 28.12.2012, n.0020350 del 13.06.2013 e n.0040150 del 29.11.2013;

**CHE** la predetta circolare chiarisce inoltre i termini ultimi per la presentazione dei progetti da candidare a finanziamento;

**CHE** con nota prot.8626 del 19.05.2014 il Dott. Orazio Freni, Presidente del CDA del Patto Territoriale Polis del Sud-Est Barese srl a sc, trasmetteva il verbale dell’Assemblea Ordinaria del 07.05.2014

**CHE** nella suddetta assemblea veniva consegnata copia della comunicazione del Ministero dello Sviluppo Economico prot.13446 del 14.04.2014 in cui il Ministero rende disponibile l’importo netto di € 8.775.222,47 per i finanziamenti infrastrutturali;

**CHE** le risorse messe a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico venivano rimodulate ed assegnate ai Soci come da tabella A del verbale dell’Assemblea Ordinaria del 07.05.2014;

**CHE** all’uopo, è stato redatto dall’Ufficio Comunale del Settore V un progetto definitivo di “Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”;

**VISTO** il progetto definitivo di “Nuova Infrastruttura viaria per l’accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”, per un importo complessivo pari a € 1.100.00,00, già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 e composto dalla seguente documentazione:

N.	DENOMINAZIONE
R1	Relazione tecnico-illustrativa e di fattibilità ambientale
R2	Elenco prezzi unitari
R3	Computo metrico estimativo
R4	Stima incidenza costi manodopera
R5	Stima costi di sicurezza
R6	Prime indicazioni piano di sicurezza
R7	Quadro economico
R8	Capitolato speciale di appalto
R9	Piano particellare di Esproprio
R10	Relazione paesaggistica
Tav.01	Inquadramento urbanistico
Tav.02	Planimetria generale
Tav.03	Planimetria generale su ortofoto
Tav.04	Progetto plano-altimetrico
Tav.05	Profilo longitudinale

Tav.06	Sezioni trasversali
Tav.07	Sezioni tipo e particolari costruttivi
Tav.08	Piano particellare di Esproprio - Planimetria
Tav.09	Planimetria generale

**DATO ATTO** che con Delibera di G. M. n° 50 del 14/05/2015 è stato approvato il nuovo quadro economico così come richiesto dal dott. Vittorio Scagliarini, RUP del Ministero dello Sviluppo Economico di Bari al fine di uniformarlo allo standard del Ministero stesso;

**CHE** con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995 è stata approvata definitivamente la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Castellana Grotte;

**DATO ATTO CHE** il progetto di cui trattasi non è conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995;

**CHE** è necessario procedere all'approvazione ai soli fini urbanistici del progetto definitivo dell'opera pubblica "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" e alla conseguente adozione della variante urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio;

**CHE** il progetto approvato con il presente provvedimento non è soggetto a controllo o ad autorizzazione Regionale, ai sensi dell'art. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3 così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3 e dall'art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013 n. 19;

**CHE** in data 17.07.2015, con nota prot. n. 10688, veniva comunicato l'avviso di avvio del procedimento espropriativo alle ditte catastali interessate dall'opera pubblica: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";

**CHE** le indennità di esproprio sono state determinate in base alla sentenza della corte Costituzionale nn. 348/349 del 24/10/2007 e n. 181 del 10/06/2011;

**CHE** l'adozione della variante al P.R.G. del Comune di Castellana Grotte approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995, consente di realizzare la suddetta opera pubblica, che riveste particolare interesse pubblico;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n.327 e della L.R. 22/2/2005, n. 3 e dell'art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013 n. 19, dovrà approvare ai fini urbanistici il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risulta in parte non conforme alla previsione urbanistica del vigente P.R.G.;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "Favorevole" espresso in data 20/07/2015 dal Responsabile del Settore V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, come in calce riportato;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile "Favorevole" espresso in data 21/07/2015 dal Responsabile del Settore IV Finanziario f.f., dott. Gerardo Gallicchio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

**VISTO** il parere "favorevole" espresso dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 24.07.2015;

**VISTO** il D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 22/2/2005 n.3 così come modificata dalla L.R. 3/2007;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'esito della votazione eseguita in forma palese con sistema elettronico, come di seguito riportata:

<b>Presenti</b>	<b>15</b>
<b>Voti favorevoli</b>	<b>9</b>
<b>Voti contrari</b>	<b>5 (D'Alessandro, Pinto S., Galizia M., de Bellis F., Longobardi)</b>
<b>Astenuti</b>	<b>1 (Quaranta)</b>

#### **D E L I B E R A**

- 1. DI APPROVARE** ai soli fini urbanistici il progetto definitivo di *“Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo “Grotte di Castellana” finalizzato al miglioramento della ricettività turistica”*, redatto dall'Ufficio Comunale del Settore V e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 e composto dalla seguente documentazione:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
R1	Relazione tecnico-illustrativa e di fattibilità ambientale
R2	Elenco prezzi unitari
R3	Computo metrico estimativo
R4	Stima incidenza costi manodopera
R5	Stima costi di sicurezza
R6	Prime indicazioni piano di sicurezza
R7	Quadro economico
R8	Capitolato speciale di appalto
R9	Piano particellare di Esproprio
R10	Relazione paesaggistica
Tav.01	Inquadramento urbanistico
Tav.02	Planimetria generale
Tav.03	Planimetria generale su ortofoto
Tav.04	Progetto plano-altimetrico
Tav.05	Profilo longitudinale
Tav.06	Sezioni trasversali
Tav.07	Sezioni tipo e particolari costruttivi
Tav.08	Piano particellare di Esproprio - Planimetria
Tav.09	Planimetria generale

- 2. DI STABILIRE** che la presente deliberazione di approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, ai fini urbanistici costituisce, ai sensi degli artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3, così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3 e dell'art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013 n. 19, adozione di variante allo strumento urbanistico vigente approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995 e non è soggetta a controllo, autorizzazione e approvazione regionale;
- 3. DI DARE ATTO** che, con successiva Deliberazione, il Consiglio Comunale, preso atto delle osservazioni dei privati e di chiunque abbia interesse e sentito il parere del Responsabile del Servizio, si pronuncerà definitivamente, approvando la variante urbanistica senza necessità di controllo regionale, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 3/2005, e dell'art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013 n. 19, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e dichiarando la pubblica utilità;

4. **DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V – Ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, compresa la revisione del progetto di cui trattasi, in seguito all'accoglimento di osservazioni e/o opposizioni da parte degli enti sovracomunali o per esigenze tecniche che si presenteranno nel prosieguo delle procedure che porteranno all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Castellana Grotte, 20.07.2015

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole.

Castellana Grotte, 21.07.2015

Il Responsabile del Settore IV f.f.  
f.to Dott. Gerardo GALLICCHIO

\*\*\*\*\*

Esce il Consigliere comunale Longobardi P.; **presenti 14**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Vice Presidente  
f.to p.ch. Maria SGOBBA

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo GALLICCHIO

---

Registro albo n: 1217

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 07/08/2015 al 22/08/2015.

Castellana Grotte, 07/08/2015

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Donata Notarangelo

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
 X decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento  
f.to Donata Notarangelo