



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 19 del 28/03/2012

Oggetto: Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione Sub Maglia B2.4.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo**, alle ore 18,40 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 5784 del 26.03.2012 diramato dal Presidente Domenico CENTRONE.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<i>N. d'ord</i>		<i>Membri</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	x	
2	p.i.	Domenico CENTRONE	Consigliere	x	
3	rag.	Michele MICCOLIS	Consigliere		x
4	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	x	
5	dott.	Aniello CORTESE	Consigliere	x	
6	geom.	Giovanni BIANCO	Consigliere	x	
7	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	x	
8	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere		x
9	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	x	
10	p.a.	Francesco BELLINO	Consigliere	x	
11	ing.	Domenico MASTRONARDI	Consigliere		x
12	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere		x
13	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	x	
14	prof. avv.	Saverio DE BELLIS	Consigliere	x	
15	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	x	
16	dott.	Francesco VALENTE	Consigliere		x
17	dott.	Raffaele DE LEONARDIS	Consigliere		x
18	sig.	Daniele RODIO	Consigliere		x
19	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	x	
20	p.i.	Antonio CAMPANELLA	Consigliere		x
21	sig.	Gianvito MANELLI	Consigliere	x	
			Totale	13	8

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: Simone Luisa, Rinaldi Andrea, Montaruli Michele.

Presiede l'Assemblea il P.I. Domenico CENTRONE.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Intini

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE i signori:

- VINCENZO MANCINI, nato a Bari, il 14/07/1956, residente in Castellana Grotte, alla via Margherita di Savoia, n.5, Codice Fiscale MNCVCN56L14A662E, in qualità di legale rappresentante della Società "Programma per Superfici s.a.s." con Partita I.V.A. 03248700720, con sede in Castellana Grotte Via Papa Giovanni XXIII n.12;

- ANGELO DOMENICO RINALDI, nato a Castellana Grotte, il 24/09/1958, residente in Castellana Grotte, alla via Giambattista Vico n.31, Codice Fiscale RNLNLD58P24C134Q, in qualità di legale rappresentante delle Società:

a) "MA.RI.SA. Costruzioni s.r.l. in liquidazione" con Partita I.V.A. 04602330724, con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.9;

b) "MA.RI.SA. s.r.l." con Partita I.V.A. 04065210728, con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.9;

aventi titolo e proprietari dei suoli ricadenti nella Sub Maglia B2.4 del vigente P.R.G., siti nel comune di Castellana Grotte tra via San Benedetto e via Papa Giovanni XXIII hanno presentato a questo Comune il 14.07.2011, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente in data 15.07.2011 n° 12907 richiesta di un piano di lottizzazione della SUB MAGLIA omogenea B2.4 della Variante Generale al P.R.G. di questo Comune approvata con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17.01.2012 tale Piano di Lottizzazione, composto dai seguenti elaborati:

- TAV 0 - Relazione illustrativa (piano di lottizzazione, norme urbanistico-edilizie, relazione finanziaria, documentazione fotografica);
- TAV1 – Stralci planimetrici;
- TAV2 – Analisi delle urbanizzazioni primarie della maglia B2.4;
- TAV3 – Analisi delle urbanizzazioni primarie della sub-maglia B2.4;
- TAV4 – Particelle catastali rientranti nella sub-maglia B2.4;
- TAV5 – Piano di lottizzazione e tabelle;
- TAV6 – Schema tipologico degli edifici lotto A e lotto B e profili;
- Schema di convenzione;
- Allegati (titoli di proprietà, visure catastali, titoli abilitativi)

veniva adottato ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56, disponendo altresì di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale all'applicazione della disciplina di cui all'art. 21 della stessa Legge Regionale, per le fasi successive all'adozione;

CHE tutti gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione della Sub Maglia B2.4 della Variante Generale al P.R.G. sono stati depositati per la durata di 10+20 giorni consecutivi decorrenti dalla data del 13.02.2012 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia sia mediante avviso pubblicato dal quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno", sia mediante **manifesti affissi** nei luoghi pubblici e all'Albo Pretorio del Comune;

CHE fino alla scadenza del periodo del deposito non sono pervenute osservazioni;

CHE il piano di lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni:

- della variante generale al P.R.G.;
- del Regolamento Edilizio;
- del P.U.T.T./P;

Completata quindi l'istruttoria della pratica edilizia-urbanistica in oggetto alla luce della vigente legislazione Nazionale, Regionale nonché in ordine allo stato di attuazione

dello strumento urbanistico Comunale, ritenuto, quindi, al fine di definire il piano di lottizzazione proposto, procedere alla sua approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56, con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. n° 6/79;

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n°10;

VISTO il D.I. 02.04.1968, N°1444;

VISTA la L.R. 31.05.1980, n°56;

VISTO il D.lgs.vo n° 267/2000;

VISTA la Delibera G.R. n° 1748 del 15.12.2000;

VISTA la L.R. del 27.07.2001 n° 20;

VISTO il D.lgs.vo n° 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, art. 5, comma 13 lettera b);

VISTO l'art. 10, primo comma, della legge regionale 1 agosto 2011, n. 21, pubblicata sul BURP n. 121 suppl. del 2 agosto 2011, che dispone che i piani attuativi sono adottati ed approvati con deliberazione della Giunta comunale, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTO l'art. 10, comma 2, della L.R. 01.08.2011, n. 21, il quale dispone che "a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio Comunale anziché dalla Giunta;

VISTA la richiesta presentata dai consiglieri comunali a seguito di quanto previsto dall'art. 10, comma 2, della L.R. n. 21/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 23.12.2011 al n. 23357;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica come di seguito espresso in data 26.03.2012 dal Responsabile del Servizio V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art.49,1°c. del D.Lgs. 267/2000: "**Favorevole**";

DATO ATTO che il Responsabile del V Servizio ha attestato, in data 26.03.2012, che sulla presente proposta non viene richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000, non comportando la stessa impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTO il parere "Favorevole" espresso dalla 3^a Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 28.03.2012;

RITENUTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 è da considerarsi urgente ed improrogabile in quanto, così come specificato nella nota del Responsabile del V Servizio, Ing. Andrea Ingrassia, datata 27.03.2012, soggiace ai tempi procedurali previsti dall'art. 27 della Legge Regionale n. 56/80 ed i relativi termini risultano già scaduti;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nel verbale di adunanza;

DATO ATTO che nel corso della trattazione sono entrati in aula i Consiglieri Miccolis Massimiliano e Mastronardi Domenico (presenti 15) e sono usciti i Consiglieri de Bellis Franca, Manelli Gianvito, de Bellis Saverio, per cui il numero dei **presenti** è **12**;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, resi per alzata di mano da parte dei **n. 12** consiglieri **presenti e votanti**, così come accertato e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale 31.05.1980, n°56 con la procedura di cui all'art. 15 della L.R. 12.02.1979 n° 6 il Piano di Lottizzazione della SUB MAGLIA omogenea B2.4, proposto dai signori:

- VINCENZO MANCINI, nato a Bari, il 14/07/1956, residente in Castellana Grotte, alla via Margherita di Savoia, n.5, Codice Fiscale MNCVCN56L14A662E, in qualità di legale rappresentante della Società "Programma per Superfici s.a.s." con Partita I.V.A. 03248700720, con sede in Castellana Grotte Via Papa Giovanni XXIII n.12;

- ANGELO DOMENICO RINALDI, nato a Castellana Grotte, il 24/09/1958, residente in Castellana Grotte, alla via Giambattista Vico n.31, Codice Fiscale RNLNLD58P24C134Q, in qualità di legale rappresentante delle Società:

"MA.RI.SA. Costruzioni s.r.l. in liquidazione" con Partita I.V.A. 04602330724, con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.9;

"MA.RI.SA. s.r.l." con Partita I.V.A. 04065210728, con sede in Castellana Grotte Via Nizza n.9;

per le motivazioni riportate in premessa e che si compone dei seguenti elaborati:

- TAV 0 - Relazione illustrativa (piano di lottizzazione, norme urbanistico-edilizie, relazione finanziaria, documentazione fotografica);
- TAV1 – Stralci planimetrici;
- TAV2 – Analisi delle urbanizzazioni primarie della maglia B2.4;
- TAV3 – Analisi delle urbanizzazioni primarie della sub-maglia B2.4;
- TAV4 – Particelle catastali rientranti nella sub-maglia B2.4;
- TAV5 – Piano di lottizzazione e tabelle;
- TAV6 – Schema tipologico degli edifici lotto A e lotto B e profili;
- Schema di convenzione;
- Allegati (titoli di proprietà, visure catastali, titoli abilitativi)

DI NOTIFICARE a tutti i proprietari inseriti nel P. di L. l'approvazione definitiva del Piano di lottizzazione in oggetto ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. n. 6/79.

DI DISPORRE e quindi incaricare il locale Ufficio Tecnico Servizio V all'applicazione della disciplina di cui all'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56.

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio che non comporta spesa o diminuzione di entrata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente

f.to Domenico Centrone

Il Segretario Generale

f.to dott. Francesco Intini

Registro albo n:654

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 13/04/2012 al 28/04/2012.

Castellana Grotte, 13 Aprile 2012

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento

f.to sig.ra Donata Notarangelo