



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 165 del 06/10/2011

**OGGETTO:** Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 – Legge n. 431/98). Anno 2010 – concorso con fondi del civico bilancio.

L'anno **duemilaundici**, il giorno sei del mese di ottobre, con inizio alle ore 18:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Vice Sindaco</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>		x
ing. Stefano ELEFANTE	<i>Assessore</i>	x	
dott. Francesco TINELLI	<i>Assessore</i>	x	
rag. Michele MONTARULI	<i>Assessore</i>	x	
		7	1

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

## LA GIUNTA

**Premesso** che l'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431, ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni private in locazione; **che** con medesimo art. 11 e con Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.1999, che disciplina la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari ed è stato fissato l'ammontare massimo dei contributi e le modalità di calcolo;

**che** con successiva Legge n. 97 del 20 aprile 2000 è stata assegnata priorità ai conduttori in possesso dei requisiti individuati con il citato Decreto Ministeriale, emanato ai sensi del comma 4 del medesimo art.11, nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano provveduto a stipulare nuovo contratto di locazione a uso abitativo, con le modalità previste dalla Legge 09.12.1998 n. 431;

**che** il CIPE, su proposta del Ministero LL.PP., ripartisce le risorse del Fondo tra le Regioni, anche in rapporto alla quota che le Regioni stesse mettono a disposizione nel proprio bilancio per il medesimo fine;

**che** le Regioni ripartiscono successivamente le risorse tra i Comuni, tenendo anche conto della configurazione del mercato delle abitazioni in locazione nelle diverse realtà comunali e con riferimento ai valori degli affitti di alloggi con caratteristiche tipologiche comparabili rispetto a quelli di edilizia residenziale pubblica, nonché sulla base di parametri che premiano anche la disponibilità dei comuni stessi a concorrere con propri fondi;

**che** i Comuni definiscono, infine, l'entità e le modalità di erogazione dei contributi individuando, con appositi bandi pubblici, i conduttori beneficiari, nel rispetto dei criteri e requisiti minimi stabiliti dal citato Decreto Ministeriale del 07.06.1999;

**considerato** che a tal uopo la G.R. Puglia, con deliberazione n. 2076 del 23.09.2011, dell'Assessorato Regionale all'assetto del territorio Settore E.R.P., ha assegnato al Comune di Castellana Grotte, in via preliminare, l'importo di € 73.800,74, salvo le risultanze del bando di concorso e l'eventuale aggiunta di premialità;

**che**, in adempimento, pertanto, alla citata Legge n. 431/98 ed al Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.07.1999, i Comuni al fine di individuare i locatori beneficiari dei contributi e l'ammontare dei contributi medesimi, devono emanare apposito bando di concorso contenente, tra l'altro, i requisiti, l'ammontare massimo dei contributi concedibili, le modalità di calcolo, la tipologia che deve essere comparabile a quella di e.r.p., la esclusione dalla partecipazione per i soggetti assegnatari di alloggi pubblici o beneficiari della detrazione fiscale prevista dall'art. 10 della L. n. 431/98, nonché le diverse articolazioni delle classi di reddito e /o delle soglie di incidenza dei canoni di locazione;

**rilevato** che spetta al Responsabile del Servizio interessato ogni adempimento successivo e conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di:

- 1) Approvazione dello schema del bando di concorso come elaborato e predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali;
- 2) Approvazione dello schema di domanda;
- 3) Incarico ai CAAF presenti sul territorio, convenzionati con questo Comune, per la compilazione della domanda, redatta su apposito stampato fornito dall'Ente, e dei modelli allegati relativi alla situazione reddituale ai fini IRPEF del nucleo familiare riferita all'anno 2010;
- 4) Partecipazione alla cittadinanza del contenuto del bando attraverso pubblici manifesti;

**rilevato**, altresì che, per la valutazione del reddito, i Comuni sono tenuti ad applicare i limiti di reddito massimi previsti dal Decreto Ministeriale 7/6/1999, tenuto conto che:

- per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al citato D.M. 7/6/99, art. 1, il reddito di riferimento è l'imponibile complessivo;

- per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. 7/6/99, il reddito di riferimento è il convenzionale come definito dall'art. 2, punto F della L.R. n. 54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b) i limiti di reddito sono stati innalzati con la deliberazione di Giunta Regionale n. 892 del 19.06.2006 a € 14.000,00;

**considerato** che le risultanze del Bando e la richiesta dei finanziamenti dovranno pervenire, così come comunicato con la nota innanzi richiamata alla Regione Puglia – Servizio Politicha Abitative, Via delle Magnolie n. 6/8 - Modugno (BA), entro e non oltre il termine perentorio del 20.12.2011, pena l'esclusione dal beneficio;

**ritenuto** di concorrere con fondi del civico bilancio per l'importo complessivo di € 10.004,00 ad incrementare le risorse che saranno erogate dalla Regione Puglia a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, al fine dell'attribuzione della premialità;

**visto** l'art.11 della Legge n. 431 del 9.12.1998;

**vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 104 del 13.02.2001;

**viste** le Delibere di Giunta Regionale n. 1748/99, n. 999/2001, 561 del 14.05.2002, n. 813 del 05.06.2003, n. 963 del 29.06.2004, n. 1003 del 21/07/2005, n. 960 del 04/07/2006, n. 1158 del 11/07/2007, n. 1479 del 01/08/2008, n. 1472 del 04/08/2009 e n. 2142 del 01/10/2010;

**visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole, espresso in data 06/10/2011, dal Responsabile del III Servizio, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/00;

**visto** il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole, espresso in data 06/10/2011, dal Responsabile del IV Servizio, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del Tuel n. 267/2000;

**visto** il 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

**1) di prendere atto**, per i motivi espressi in narrativa, della deliberazione di Giunta Regionale n. 2076 del 23.09.2011, di assegnazione al Comune di Castellana Grotte della somma di € 73.800,74 per l'anno 2010, per i fini di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98, nell'ambito della politica di sostegno all'accesso alle abitazioni private in locazione;

**2) di impegnarsi a concorrere**, con fondi del civico bilancio, per l'importo complessivo di € 10.004,00 sull'intervento 1.10.4.5, somma necessaria ad incrementare le risorse che saranno erogate dalla Regione Puglia a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, al fine di attingere alle risorse della premialità, provvedendo a tanto con successivo e separato provvedimento, da inoltrare al competente ufficio regionale nel termine perentorio del 20/12/2011, pena l'esclusione dai benefici;

**3) di dare atto** che spetta al Responsabile del Servizio interessato ogni adempimento successivo e conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di:

- 1) Approvazione dello schema del bando di concorso come elaborato e predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali;
- 2) Approvazione dello schema di domanda;
- 3) Incarico ai CAAF presenti sul territorio, convenzionati con questo Comune, per la compilazione della domanda, redatta su apposito stampato fornito dall'Ente, e dei modelli allegati relativi alla situazione reddituale ai fini IRPEF del nucleo familiare riferita all'anno 2010;
- 4) Partecipazione alla cittadinanza del contenuto del bando attraverso pubblici manifesti;

**4) di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IMP 1202

*Eseguito controllo ortografico e grammaticale*

Il Redattore  
Modesto De Luca

**Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)**

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, **06/10/2011**

Il Responsabile del Servizio  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, **06/10/2011**

Il Responsabile del Servizio  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
f.to dr. Francesco Intini

---

Registro albo n:1304

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 04/11/2011 al 19/11/2011.

Castellana Grotte, 04/11/2011

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 06.10.2011 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 04/11/2011

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

