



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 42 del 23/03/2017

OGGETTO: Piano di lottizzazione della maglia C 2.3 della Variante Generale al P.R.G. vigente denominato "Via del Lago". Adozione.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventitre** del mese di **marzo**, con inizio alle ore **15:25**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio T. Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i signori:

- **Rizzi Maria**, nata a Castellana Grotte il 04/04/1934 e residente in Bari alla via Battaglia di Montelungo n. 40, c.f. RZZ MRA 34D44 C134R, proprietaria della particella 643;
- **Fanelli Vito Antonio**, nato a Putignano il 16/02/1949 e residente in Putignano alla via Romero Salvador n. 10, c.f. FNL VNT 49B16 H096A, proprietario delle particelle 295 e 1130;
- **Mastronardi Mario**, nato a Putignano il 15/03/1970 e residente in Castellana Grotte alla via Strada Comunale del Lago n. 12, c.f. MST MRA 70C15 H096I e **Rizzi Caterina**, nata a Castellana Grotte il 14/10/1940 e residente in Castellana Grotte alla via Strada Comunale del Lago n. 12, c.f. RZZ CRN 40R54 C134U, proprietari delle particelle 648, 969 e 139 sub. 13;
- **Loliva Anthony**, nato a Bari il 22/09/1975 e residente in Castellana Grotte alla via Foggiali n. 7, c.f. LLV NHN 75P22 A662W, proprietario della particella 1080;
- **Spinosa Maria Antonia**, nata a Castellana Grotte il 06/07/1952 e residente a Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 43, c.f. SPN MNT 52L46 C134U e **Tutino Francesco**, nato a Castellana Grotte il 24/10/1944 e residente in Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 43, c.f. TTN FNC 44R24 C134W, comproprietari della particella 1103;
- **Edilizia Lavarra & Co. Srl** con sede in Castellana Grotte alla via Orazio n. 6, c.f. e P. Iva 06763850721, proprietaria delle particelle: 1121, 23, 1577, 1000, 1001, volume residuo della particella 1567;
- **Mastronardi Domenico** nato a Castellana Grotte il 25/05/1952 e residente a Castellana Grotte in via Contrada Spirito Santo, c.f. MST DCN 52E25 C134Y;
- **Mastronardi Elisabetta** nata a Castellana Grotte il 04/12/1949 e residente a Castellana Grotte in Via del Mille n. 10, c.f. MST LBT 49T44 C134J;
- **Spinosa Margherita**, nata a Castellana Grotte il 16/11/1953 e residente in Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 41, c.f. SPN MGH 53S56 C134N,
- **Cisternino Oronzo**, nato a Castellana Grotte il 17/01/1975 e residente a Castellana Grotte alla via I^a Trav. Nicola Pinto n. 39, c.f. CST RNZ 75A17 C134Y,
- **Cisternino Nicola**, nato a Castellana Grotte il 17/01/1977 e residente a Castellana Grotte alla via M. Iatorre n. 10/c, c.f. CST NCL 75A17 C134T,
- **Cisternino Rosa**, nata a Castellana Grotte il 07/09/1978 e residente a Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 41, c.f. CST RSO 78P47 C134N, comproprietari della particella 1102;

hanno presentato a questo Comune in data 30/11/2016 con nota protocollata n.18588 un piano di lottizzazione della Maglia omogenea C2.3 della Variante Generale al P.R.G di questo Comune approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 2248 del 18/05/1995 raggiungendo una percentuale al Piano di Lottizzazione del 100%, in quanto parte della stessa è stralciata come zona già edificata;

CONSIDERATO che il piano di lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni:

- della variante generale al P.R.G.;
- del Regolamento Edilizio;

VISTO che il Piano di Lottizzazione è da assoggettare alla procedura stabilita dall'art. 8 della L. R. 44/2012 in materia di VAS;

CONSIDERATO che per tale piano di lottizzazione autorità competente e autorità procedente è il Comune di Castellana Grotte;

CONSIDERATO che prima dell'approvazione definitiva è necessario acquisire il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del art. 96 delle NTA del P.P.T.R.;

CONSIDERATO che la zona di intervento è classificata sismica di III^a categoria dal D.M.LL.PP. 03.06.1981, confermato quale zona 4 dal O.P.C.M. n.3274 del 20.03.2003 e pertanto necessita acquisire il parere dell'Ufficio Tecnico Regionale Genio Civile prima della delibera di approvazione, giusto quanto stabilito dall'art.89 del D.P.R n.380 e s.m.i.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a del D.P.R. 327/01 e smi a seguito dell'approvazione definitiva del piano di lottizzazione per le aree interessate dalle urbanizzazioni primarie e secondarie è disposta dichiarazione di pubblica utilità;

Completata quindi l'istruttoria della pratica edilizia-urbanistica in oggetto alla luce della vigente legislazione Nazionale, Regionale nonché in ordine allo stato di attuazione dello strumento urbanistico Comunale;

DATO ATTO che con nota prot. 2461 del 15.02.2017 veniva comunicato ai consiglieri comunali di far pervenire eventuale richiesta di adozione e approvazione da parte del Consiglio comunale anziché dalla Giunta, come previsto dal comma 2 dell'art. 10 della L. R. 21/11;

CONSIDERATO che non è pervenuta alcuna richiesta di cui al punto precedente nei termini stabiliti dalla nota sopra richiamata;

RITENUTO, quindi, al fine di definire il piano di lottizzazione proposto, procedere alla sua adozione, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56;

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150;

VISTA la Legge 28.01.1977, n°10;

VISTO il D.I. 02.04.1968, N°1444;

VISTA la L.R. 31.05.1980, n°56;

VISTO il D.lgs.vo n° 267/2000;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTA la Delibera di G.R. n° 176 del 16 febbraio 2015;

VISTA la L.R. del 27.07.2001 n° 20;

VISTA la L. R. del 14.12.2012 n° 44 e il R.R. n° 18 del 09.10.2013;

VISTO il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 25.01.2017 dal Responsabile del V Settore, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs. 267/2000: **"FAVOREVOLE** all'adozione del Piano di Lottizzazione come presentato, fermo restando che sullo stesso dovrà essere acquisita la verifica di assoggettabilità a VAS e il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del art. 96 delle NTA del P.P.T.R, anteriormente all'approvazione definitiva del P. d. L.";

VISTO il parere di regolarità contabile come di seguito espresso in data 23.03.2017 dal Responsabile del IV Settore, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs. 267/2000: **"FAVOREVOLE**, ai sensi della vigente normativa, comportando la proposta riflessi sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente";

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980, il Piano di Lottizzazione della Maglia C2.3, proposto dai signori:
- **Rizzi Maria**, nata a Castellana Grotte il 04/04/1934 e residente in Bari alla via Battaglia di Montelungo n. 40, c.f. RZZ MRA 34D44 C134R, proprietaria della particella 643;
 - **Fanelli Vito Antonio**, nato a Putignano il 16/02/1949 e residente in Putignano alla via Romero Salvador n. 10, c.f. FNL VNT 49B16 H096A, proprietario delle particelle 295 e 1130;
 - **Mastronardi Mario**, nato a Putignano il 15/03/1970 e residente in Castellana Grotte alla via Strada Comunale del Lago n. 12, c.f. MST MRA 70C15 H096I e **Rizzi Caterina**, nata a Castellana Grotte il 14/10/1940 e residente in Castellana Grotte alla via Strada Comunale del Lago n. 12, c.f. RZZ CRN 40R54 C134U, proprietari delle particelle 648, 969 e 139 sub. 13;
 - **Loliva Anthony**, nato a Bari il 22/09/1975 e residente in Castellana Grotte alla via Foggiali n. 7, c.f. LLV NHN 75P22 A662W, proprietario della particella 1080;
 - **Spinosa Maria Antonia**, nata a Castellana Grotte il 06/07/1952 e residente a Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 43, c.f. SPN MNT 52L46 C134U e **Tutino Francesco**, nato a Castellana Grotte il 24/10/1944 e residente in Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 43, c.f. TTN FNC 44R24 C134W, comproprietari della particella 1103;
 - **Edilizia Lavarra & Co. Srl** con sede in Castellana Grotte alla via Orazio n. 6, c.f. e P. Iva 06763850721, proprietaria delle particelle: 1121, 23, 1577, 1000, 1001, volume residuo della particella 1567;
 - **Mastronardi Domenico** nato a Castellana Grotte il 25/05/1952 e residente a Castellana Grotte in via Contrada Spirito Santo, c.f: MST DCN 52E25 C134Y;
 - **Mastronardi Elisabetta** nata a Castellana Grotte il 04/12/1949 e residente a Castellana Grotte in Via del Mille n. 10, c.f: MST LBT 49T44 C134J;
 - **Spinosa Margherita**, nata a Castellana Grotte il 16/11/1953 e residente in Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 41, c.f. SPN MGH 53S56 C134N,
 - **Cisternino Oronzo**, nato a Castellana Grotte il 17/01/1975 e residente a Castellana Grotte alla via I^a Trav. Nicola Pinto n. 39, c.f. CST RNZ 75A17 C134Y,
 - **Cisternino Nicola**, nato a Castellana Grotte il 17/01/1977 e residente a Castellana Grotte alla via M. Iatorre n. 10/c, c.f. CST NCL 75A17 C134T,
 - **Cisternino Rosa**, nata a Castellana Grotte il 07/09/1978 e residente a Castellana Grotte alla via Vecchia di Putignano n. 41, c.f. CST RSO 78P47 C134N, comproprietari della particella 1102;

per le motivazioni riportate in premessa e che si compone dei seguenti elaborati:

TAV 1 – INQUADRAMENTI URBANISTICI

TAV 2 – STATO DEI LUOGHI E URBANIZZAZIONI ESISTENTI

TAV 3 – PLANIMETRIA DI PROGETTO: SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO E DISTANZE

TAV 4 – PLANIMETRIA DI PROGETTO: URBANIZZAZIONI

TAV 5 – PLANIMETRIA DI PROGETTO: DIMENSIONI LOTTI EDIFICABILI E STANDARD

TAV 6 – TIPOLOGIE EDILIZIE

Elaborati tecnico amministrativi

R1 – RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

R2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

R3 – RELAZIONE GEOLOGICA

R4 – SCHEMA DI CONVENZIONE

R5 – TITOLI DI PROPRIETA', ESTRATTO DI MAPPA E VISURE CATASTALI

R6 – RELAZIONE FINANZIARIA

R7a – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – ALL. I Quadro di riferimento
programmatico

R7b – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – ALL. II Quadro di riferimento
ambientale

R7c – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – ALL. III Quadro di riferimento
progettuale

R7d – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – ALL. IV Identificazione degli impatti
potenziali, misure di mitigazione e/o compensazione

R8 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOINSERIMENTO

2. **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto Preliminare di Verifica , quale atto integrante del Piano di lottizzazione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI PRENDERE ATTO** della proposta di elenco (ALLEGATO A) dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. **DI DEMANDARE** al Settore V – Urbanistica – Edilizia privata – S.U.A.P. - la comunicazione all'Autorità competente del Rapporto Preliminare di Verifica ed ogni ulteriore e conseguente adempimento per le successive fasi previste dall'art. 8 della L.R. n. 44 del 14.12.2012, onde consentire che la proposta di piano o programma ed il rapporto Preliminare di Verifica siano messi a disposizione dei soggetti competenti (come elencati all'allegato a) in materia ambientale e del pubblico interessato, affinché questi abbiano l'opportunità di esprimersi;
5. **DI INDIVIDUARE** ai sensi dell'art. 4 della L. R. 44/2012 e smi l'ing. Giuseppe CISTERNINO, responsabile del Paesaggio giusta determinazione del V Settore n. 66 del 11.11.2014, Autorità competente ai sensi della L. R. su menzionata;
6. **DI DEMANDARE** alla Commissione Locale per il Paesaggio, individuata con Determinazione del V Settore n. 22 del 06.07.2014, gli adempimenti in materia di VAS;
7. **DI DISPORRE** l'acquisizione del relativo parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del art. 96 delle NTA del P.P.T.R., approvato definitivamente con Delibera G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n° 40 del 23.03.2015, prima dell'approvazione definitiva del P.d.L.;
8. **DI INDIVIDUARE** con separato atto i soggetti attuatori di E.R.P. ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167 e s.m.i. ;
9. **DI DISPORRE** che l'approvazione del piano di lottizzazione proposto potrà avvenire seguendo la procedura di cui all'art. 21 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56 e ss.mm.ii. una volta acquisito il parere di cui alla L. R. 44/12 e smi e il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del art. 96 delle NTA del P.P.T.R., ;
10. **DI DEMANDARE** all'ufficio tecnico V Settore gli ulteriori adempimenti per le autorizzazioni necessarie da acquisire;

11. DI PRENDERE ATTO che il piano di lottizzazione corredato dai pareri raccolti sarà riportato in Giunta comunale per l'approvazione definitiva nei termini di legge;

12. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg.vo n° 267/ 2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole, all'adozione del Piano di Lottizzazione come presentato, fermo restando che sullo stesso dovrà essere acquisita la verifica di assoggettabilità a VAS e il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del art. 96 delle NTA del P.P.T.R, anteriormente all'approvazione definitiva del P. d. L..

Castellana Grotte, 25.01.2017

Il Responsabile del Settore V

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole, ai sensi della vigente normativa, comportando la proposta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

Castellana Grotte, 23.03.2017

Il Responsabile del Settore IV

f.to dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: _____

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 03/04/2017 al 18/04/2017.

Castellana Grotte, 03/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Donata Notarangelo

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **23/03/2017** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 03/04/2017

Il Responsabile del procedimento
f.to Donata Notarangelo

ALLEGATO A

ELENCO SCMA		
1	REGIONE PUGLIA Dipartimento Mobilità,	dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it
2	REGIONE PUGLIA Sezione Assetto del	servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it
3	REGIONE PUGLIA Sezione Ciclo Rifiuti e	serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it
4	REGIONE PUGLIA Sezione Difesa del suolo e	serviziodefesadelsuolo.regione@pec.rupar.puglia.it
5	REGIONE PUGLIA Sezione Ecologia	servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it ufficio.vas@regione.puglia.it
6	REGIONE PUGLIA Sezione Lavori Pubblici	servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it
7	REGIONE PUGLIA Sezione Pianificazione e programmazione delle infrastrutture per la mobilità	mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it
8	REGIONE PUGLIA Sezione Rischio industriale	Servizio.rischioindustriale@pec.rupar.puglia.it
9	REGIONE PUGLIA Sezione Urbanistica	serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it
10	REGIONE PUGLIA Sezione Risorse Idriche	servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it
11	REGIONE PUGLIA Servizio Parchi e tutela della	ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it
12	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	mbac-sbeap-ba@mailcert.beniculturali.it
13	Direzione Generale per i Beni Culturali e paesaggistici della puglia	mbac-dr-pug@mailcert.beniculturali.it
14	Soprintendenza per i Beni Archeologici	mbac-sba-pug@mailcert.beniculturali.it
15	CITTA' METROPOLITANA DI BARI	viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
16	CITTA' METROPOLITANA DI BARI	ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it
17	ARPA PUGLIA	info.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it
18	ACQUEDOTTO PUGLIESE	acquedotto.pugliese@pec.aqp.it
19	AUTORITA' IDRICA PUGLIESE	segreteria@pec.aip.gov.it
20	Autorità Di Bacino della Regione Puglia	segreteria@pec.adb.puglia.it
21	ASL BARI	Protocollo.asl.bari@pec.rupar.puglia.it
22	ENEL DIVISIONE INFRASTRUTTURE	eneldistribuzione@pec.enel.it
23	ANCI Puglia	segreteria@anci.puglia.it,uffinternet@anci.puglia.it,comunicazione@anci.puglia.it

24	AGENZIA Regionale per il turismo	bari.promozione@viaggiareinpuglia.it
25	Ferrovie Sud Est Spa	segreteria@pec.fseonline.it
26	GAL Valle D'Itria	galvalleditria@legalmail.it