



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 183 del 12/08/2010

OGGETTO: AZIONE 7.2.1 DEL PO-FESR - RIGENERAZIONE TERRITORIALE - "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemiladieci , il giorno **dodici** del mese di **agosto** con inizio alle ore 10:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
dott. Alfonso CARPINELLI	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa SIMONE	<i>Assessore</i>	x	
rag. Sante CAMASTRA	<i>Assessore</i>	x	
sig. Armando RAMIRRA	<i>Assessore</i>		x
dott. Enrico MESSINA	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni ROMANAZZI	<i>Assessore</i>		x
sig. Andrea RINALDI	<i>Assessore</i>	x	
		6	2

Partecipa il Segretario Generale dr. Francesco Intini

LA GIUNTA

PREMESSO:

- **CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n.1072 del 04/07/2007 sono state approvate le “Linee Guida per la pianificazione strategica territoriale di Area Vasta” redatte dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici;
- **CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2008, n. 146 è stato approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013, pubblicato sul BURP n. 31 del 26.02.2008;
- **CHE** la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n.21 “Norme per la rigenerazione urbana” ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti d'intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 27 gennaio 2009 è stato assunto indirizzo politico amministrativo favorevole all'individuazione di un Ufficio di piano Strategico costituito da tutti i Responsabili di Servizio, tra cui il Responsabile del VI servizio LL.PP. Arch. Giuseppina Pacelli, coordinati dal Segretario Generale dell'Ente per l'attuazione di tutto quanto previsto nel Piano Strategico “Valle D'Itria” La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;
- **CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'”Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico “Valle D'Itria” La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;
- **CHE**, a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dai verbali redatti approvati con determinazione del Responsabile del VI Servizio n.104 in data 07/07/2009, l'appalto suddetto fu aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese “finepro s.r.l.” capogruppo-mandataria, con determinazione n. 130 del 03/09/2009 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;
- **CHE** con Deliberazione di G. C. n. 231 del 29/10/2009 si dava avvio alle procedure relative a:
 1. Piano Strategico Valle D'Itria: interventi relativi al Programma Stralcio ed interventi prioritari;
 2. P.O. FESR 2007-2013: interventi candidabili all'interno degli assi del P.O.;
 3. P.O. F FESR 2007-2013: Asse VI Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2 – Azione 6.2.1. Bando per il finanziamento di “Iniziative per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi”;
 4. PON “Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo convergenza” 2007-2013;
 5. Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (art.4, L.R. N. 21/2008).
- **CHE** con nota del 13.11.2009 prot. n. 20265 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si trasmetteva la suddetta deliberazione, per gli adempimenti necessari di competenza dell' A.T.I.P. finepro s.r.l. (capogruppo-mandataria);
- **CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 03 giugno 2010 “P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Procedura negoziata. Approvazione criteri di selezione”, si è stabilito per la procedura negoziata di ammettere a finanziamento tra gli interventi candidabili sull'Asse VII solo ed unicamente le proposte dotate di Documento di Rigenerazione ovvero di Programma Integrato di Rigenerazione approvati;

- **CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18 giugno 2010, ai sensi dell'art. 3 comma 1, della citata L.R. n. 21/2008, il Comune di Castellana Grotte ha approvato l'apposito Documento Programmatico che ha definito gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali, rendono necessari interventi di rigenerazione, e tra questi è stato individuato l'ambito "Centro Storico e aree destinate a servizi ad esso attigue";
- **CHE** secondo le procedure fissate nel provvedimento regionale appena citato, entro il 21 giugno 2010 l'Area Vasta ha provveduto alla trasmissione della documentazione inerente i Programmi Integrati di Rigenerazione Territoriale ed Urbana agli Organi Competenti della Regione Puglia;
- **CHE** con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio del 2 luglio 2010, n.151 sono state giudicate ammissibili alla seconda fase della procedura negoziata alcune delle proposte pervenute entro il 21 giugno 2010, e che tra queste figura quella relativa al Comune di Castellana Grotte, in quanto parte integrante della Rigenerazione Territoriale di Area Vasta "Valle d'Itria";
- **CHE** nella suddetta Deliberazione di Giunta Regionale è stato definito il cronoprogramma delle attività ed in particolare è stato stabilito che "entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP della stessa, avvenuta in data 15 luglio 2010, i soggetti ammissibili alla seconda fase della procedura dovranno presentare le schede progetto secondo l'allegato 2 alla DGR 1333/2010, corredate dagli atti dei relativi progetti per gli interventi che intendono candidare a finanziamento;
- **CHE** secondo la predetta Determinazione saranno ammessi alla seconda fase della procedura negoziata gli interventi dei Comuni che avranno provveduto ad ottemperare a quanto predetto secondo una graduatoria che tiene conto di criteri specifici della DGR n.1333/2010 e del grado di partecipazione finanziaria degli Enti Locali al finanziamento degli interventi candidati (cofinanziamento comunale);
- **CHE** i finanziamenti saranno erogati per realizzare interventi che dimostrino la loro effettiva fattibilità, l'immediata cantierabilità e le loro ricadute in termini di riqualificazione urbana;
- **CHE** tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti il seguente progetto:
 - "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";
- **CHE** è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;
- **CHE** con delibera n. 83 del 31.07.2008. è stato nominato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 10 del D.L.vo 163/06 e dell'art 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), VI Servizio LL.PP Arch. Giuseppina Pacelli;
- **CHE** in ottemperanza a quanto definito nella determinazione regionale l'assistenza tecnica finepro s.r.l. ha proceduto alla redazione di un progetto definitivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";
- **CHE** il giorno 11 agosto 2010 l'assistenza tecnica finepro s.r.l. ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo in parola;
- **CHE** l'opera ha un importo complessivo di € 770.000,00 di cui € 390.000,00 di fondi P.O. FESR 2007-2013 e € 380.000,00 di fondi da attingere dal bilancio comunale per spese generali;

- **CHE** il progetto definitivo dell'opera, trasmesso in data 11/08/2010, prot. n° 15119 è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

RILIEVO

R1	Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico con individuazione area d'intervento	
	1:1000	
Piazza Caduti Castellanesi		
R2	Planimetria generale quotata dello stato di fatto	1:200
R3a	Planimetria generale dello stato di fatto	1:200
R3b	Sezioni longitudinali e trasversali dello stato di fatto	1:200
R3c	Sezioni trasversali dello stato di fatto	1:100
Largo Porta Grande		
R4	Planimetria generale quotata dello stato di fatto: Largo Porta Grande	1:200

DEFINITIVO ARCHITETTONICO

DA1	Planimetria generale con individualizzazione area d'intervento	1:500
Piazza Caduti Castellanesi		
DA2	Stralcio planimetrico e profili longitudinali	1:200
DA3	Stralcio planimetrico e profili longitudinali quotati	1:200
DA4	Sezioni e particolari	varie
DA5	Monumento ai Caduti	varie
DA6	Sezioni e particolari	varie
Largo Porta Grande		
DA7	Stralcio planimetrico e profili longitudinali	1:200
DA8	Stralcio planimetrico e profili longitudinali quotati	1:200
DA9	Sezioni e particolari	varie

IMPIANTO ELETTRICO

Piazza Caduti Castellanesi		
IE1	Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce	1:200
Largo Porta Grande		
IE2	Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce	1:200

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RD	Relazione descrittiva
RPA	Relazione plano altimetrica
DA	Documentazione agronomica
DM	Documentazione Monumento ai Caduti Castellanesi
DI	Documentazione illuminotecnica
P	Pavimentazioni
RTI	Relazione tecnica impianti
CPIE	Calcoli preliminari degli impianti
DD	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
CM	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
FA	Studio di fattibilità ambientale
DF	Documentazione fotografica dello stato di fatto
DI	Documentazione iconografica

e con il seguente QUADRO ECONOMICO:

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	570.600,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza €	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	570.600,00
	oneri specifici per la sicurezza €	15.246,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	585.846,00
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 570.600,00
	somme del ribasso d' asta €	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	585.846,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva 20%	€ 9.000,00
3) Relazione geologica	iva 20%	€ 3.500,00
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 20%	€ 63.600,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 5.825,44
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 250,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20%	€ 5.603,04
8) Spese per attività preliminari (pareri)	iva 0%	€ 2.000,00
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva 0%	€ 2.300,00
10) Spese di gara	iva 20%	€ 3.000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20%	€ 3.360,00
12) CNPAIA	iva 20%	€ 1.701,26
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ 5.000,00
14) Imprevisti	iva 10%	€ 2.888,00
15) IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€ 58.873,40
16) IVA su spese generali	iva 20%	€ 17.252,86
17) Acquisizioni aree o immobili		€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	184.154,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE		€ 770.000,00
18) Economie di gara	€	-
TOTALE COMPLESSIVO		€ 770.000,00

RITENUTO:

di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo di che trattasi compreso tutti gli elaborati da trasmettere al Responsabile di Linea P.O. FESR interessato per la procedura di finanziamento;

DATO ATTO che l'attuale Programma Triennale già prevede al punto 37 l'opera pubblica ad approvarsi con il presente atto, denominata "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" per una spesa complessiva di € 770.000,00 di cui € 390.000,00 finanziati con fondi P.O. FESR 2007-2013 mentre la restante parte pari ad € 380.000,00 finanziati con risorse proprie di bilancio comunale;

VISTA la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTA la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 12.08.2010 dal Responsabile del VI Servizio – Settore Lavori Pubblici F.F.– Ing. Andrea INGRASSIA, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole" espresso in data 12.08.2010 dal Responsabile del IV Servizio, Dott.sa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in calce riportato;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto definitivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" qui pervenuto con nota ns. prot. n°15119del 11/08/2010, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

RILIEVO

R1 Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico con individuazione area d'intervento

1:1000

Piazza Caduti Castellanesi

R2 Planimetria generale quotata dello stato di fatto 1:200

R3a Planimetria generale dello stato di fatto 1:200

R3b Sezioni longitudinali e trasversali dello stato di fatto 1:200

R3c Sezioni trasversali dello stato di fatto 1:100

Largo Porta Grande

R4 Planimetria generale quotata dello stato di fatto: Largo Porta Grande 1:200

DEFINITIVO ARCHITETTONICO

DA1 Planimetria generale con individualizzazione area d'intervento 1:500

Piazza Caduti Castellanesi

DA2	Stralcio planimetrico e profili longitudinali	1:200
DA3	Stralcio planimetrico e profili longitudinali quotati	1:200
DA4	Sezioni e particolari	varie
DA5	Monumento ai Caduti	varie
DA6	Sezioni e particolari	varie

Largo Porta Grande

DA7	Stralcio planimetrico e profili longitudinali	1:200
DA8	Stralcio planimetrico e profili longitudinali quotati	1:200
DA9	Sezioni e particolari	varie

IMPIANTO ELETTRICO**Piazza Caduti Castellanesi**

IE1	Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce	1:200
-----	---	-------

Largo Porta Grande

IE2	Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce	1:200
-----	---	-------

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RD	Relazione descrittiva
RPA	Relazione plano altimetrica
DA	Documentazione agronomica
DM	Documentazione Monumento ai Caduti Castellanesi
DI	Documentazione illuminotecnica
P	Pavimentazioni
RTI	Relazione tecnica impianti
CPiE	Calcoli preliminari degli impianti
DD	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
CM	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
FA	Studio di fattibilità ambientale
DF	Documentazione fotografica dello stato di fatto
DI	Documentazione iconografica

e con il seguente QUADRO ECONOMICO:

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	570.600,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	570.600,00
	oneri specifici per la sicurezza	€ 15.246,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	585.846,00
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 570.600,00
	somme del ribasso d' asta	€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	585.846,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva 20%	€ 9.000,00
3) Relazione geologica	iva 20%	€ 3.500,00
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 20%	€ 63.600,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 5.825,44
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 250,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20%	€ 5.603,04
8) Spese per attività preliminari (pareri)	iva 0%	€ 2.000,00
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva 0%	€ 2.300,00
10) Spese di gara	iva 20%	€ 3.000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20%	€ 3.360,00
12) CNPAIA	iva 20%	€ 1.701,26
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ 5.000,00
14) Imprevisti	iva 10%	€ 2.888,00
15) IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€ 58.873,40
16) IVA su spese generali	iva 20%	€ 17.252,86
17) Acquisizioni aree o immobili		€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	184.154,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE		€ 770.000,00
18) Economie di gara		€ -
TOTALE COMPLESSIVO		€ 770.000,00

2. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari ad € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;
3. **DI DARE ATTO** altresì, che la somma di € 390.000,00 (fondi P.O. FESR 2007-2013) nel rispetto delle vigenti norme afferenti il patto di stabilità interno anno 2010, non concorre al raggiungimento dell'obiettivo programmatico trattandosi di fondi P.O. FESR 2007-2013;
4. **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore

Ing. Andrea INGRASSIA

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte della Giunta che comporta spesa.

Castellana Grotte, 12/08/2010

Il Responsabile del VI Servizio LL.PP. F.F.
Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Favorevole, sul presupposto che la programmazione dei pagamenti tenga conto dei vincoli vigenti in materia di patto di stabilità interno.

Castellana Grotte, 12/08/2010

Il Responsabile del Servizio
Dott. ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
f.to dr. Francesco Intini

Registro albo n: 1237

Il presente atto viene affisso in data odierna all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 12/08/2010 al 27/08/2010

Castellana Grotte 12/08/2010

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig. Angelo Benedetto

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/08/2010 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 12/08/2010

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia

La presente deliberazione è stata:

- affissa all'albo pretorio il giorno 12/08/2010 e per 15 gg. consecutivi;
- comunicata ai capigruppo consiliari nella medesima data tramite posta elettronica.

Castellana Grotte, /08/2010

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia