

# COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

## **PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

**MAGLIA C2.3 DEL P.R.G.**

Via del Lago

Elaborato:

**R5**

**Titoli di proprietà, estratto di mappa e  
visure catastali**

Data :

Novembre 2016

Il Progettista :

Ing. Sebastiano Polignano

*Studio Tecnico*

Ing. Sebastiano Polignano

Viale Aldo Moro n. 60 - 70013 Castellana Grotte (Bari)

s.polignano@gmail.com



**PIANO DI LOTTIZZAZIONE MAGLIA C2.3 - ELENCO DITTE E CALCOLO VOLUMI SPETTANTI**

PROPRIETA'	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE IN MAGLIA C2.3	VOLUME EFIFICABILE SPETTANTE	VOLUME EFIFICABILE SPETTANTE PER PROPRIETA	VOLUME SISTENTE	VOLUME DA EDIFICARE	VOLUME % SU EDIFICABILE	STANDARD SPETTANTE
			MQ	MQ	MC	MC	MC	MC		MQ
RIZZI Maria	27 B	643	956	956	726,56	726,56	0	727	10,19	130,78
RIZZI Caterina	27 B	969 648	233 16	209 16	158,84 12,16	171,00	0 0	171	2,40	30,78
EDILIZIA LAVARRA & CO S.R.L.	27 B	1577 1121 23	1670 996 1624	1101 996 1624	836,76 756,96 1234,24	2827,96	0 0 0	2828	39,64	509,03
FANELLI Vito Antonio	27 B	1130	901	483	367,08	367,08	0	367	5,15	66,07
MASTRONARDI Domenico MASTRONARDI Elisabetta	27 B	1000 1001	750 680	390 238	296,40 180,88	477,28	0 0	477	6,69	85,91
LOLIVA Anthony	27 B	1567 1080	2025 821	2025 821	1539,00 623,96	2162,96	662 0	1501	21,04	270,17
CISTERNINO Nicola CISTERNINO Oronzo CISTERNINO Rosa SPINOSA Margherita	27 B	1102	2320	643	488,68	488,68	0	489	6,85	87,96
SPINOSA Maria Antonia TUTINO Francesco	27 B	1103	2320	755	573,80	573,80	0	574	8,04	103,28
<b>TOTALI</b>			15312	10257	7795,32	7795,32		7133	100,00	1284,00

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2016

Data: 11/10/2016 - Ora: 19.37.45 Fine

Visura n.: T365265 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 643</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	27	643		-	SEMIN ARBOR 2	09 56		Euro 5,68 L. 10.994	Euro 3,70 L. 7.170	Impianto meccanografico del 15/02/1977
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	13319			

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZI Maria nata a CASTELLANA GROTTA il 04/04/1934	RZZMRA34D44C134R*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/1975 in atti dal 17/06/1986 Registrazione: PU Sede: BARI Volume: 364 n: 10 del 05/09/1975 (n. 43781)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2016

Data: 11/10/2016 - Ora: 19.43.08 Fine

Visura n.: T366090 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BARI</b> <b>Foglio: 27 Particella: 969</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	969		-	VIGNETO 3	02 33		Euro 1,74	Euro 1,14	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/10/2014 protocollo n. BA0418730 in atti dal 28/10/2014 T. F. 65/1980 (n. 16085.1/2014)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: deriva dal numero 139 (t.f. 65/1980); di immobile: migliore precisazione di superficie						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIZZI Caterina nata a CASTELLANA GROTTA il 14/10/1940	RZZCRN40R54C134U*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2016

Data: 11/10/2016 - Ora: 19.40.57 Fine

Visura n.: T365768 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 648</b>

**Accessorio comune ad ente rurale ed urbano**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	648		-	AREA	00 16				<b>Variazione del 05/06/2013 protocollo n. BA0187733 in            atti dal 05/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO            CATASTALE (n. 14256.1/2013)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2			
<b>Annotazioni</b>	di stadio: per collegamento mappe									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 19.19.56 Fine

Visura n.: T328761 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTI ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 1577</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	1577		-	SEMIN ARBOR 2	16 70		Euro 9,92	Euro 6,47	<b>VERIFICA STRAORDINARIA del 22/02/2008 protocollo n. BA0105779 in atti dal 22/02/2008 INC. 25 DEL 31/01/2008 PROT. BA61417 (n. 1029.1/2008)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				proviene dalla p.ta speciale 1, e.u., (al ncu - porz. dell'ex p.lla 1577 sub. 1) si carica in ditta al n.c.t. e varia di destinazione - sem. arborato (suolo edificatorio).						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILIZIA LAVARRA & CO. S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTI	06763850721*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2008 Repertorio n.: 168235 Rogante: MAGARELLI CORRADO Sede: CASTELLANA GROTTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21754.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2016

Data: 11/10/2016 - Ora: 19.42.01 Fine

Visura n.: T365941 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 1121</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	27	1121		-	ORTO 1	09 96		Euro 14,15	Euro 7,20	<b>Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. BA0183663 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36896.1/2007)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILIZIA LAVARRA & CO. S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTA	06763850721*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2016 Repertorio n.: 2911 Rogante: CAPOTORTO SERGIO Sede: CASTELLANA GROTTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16792.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2016

Data: 11/10/2016 - Ora: 19.41.16 Fine

Visura n.: T365817 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 23</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	27	23		AA	ORTO 1	13 00		Euro 18,46	Euro 9,40	Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. BA0183643 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36885.1/2007)	
				AB	SEMINATIVO 3	03 24		Euro 1,17	Euro 0,67		
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	EDILIZIA LAVARRA & CO. S.R.L. con sede in CASTELLANA GROTTA	06763850721*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2016 Repertorio n.: 2911 Rogante: CAPOTORTO SERGIO Sede: CASTELLANA GROTTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16792.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 19.20.15 Fine

Visura n.: T328820 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 1130</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	27	1130		-	<b>VIGNETO 3</b>	<b>09 01</b>		<b>Euro 6,75</b> <b>L. 13.065</b>	<b>Euro 4,42</b> <b>L. 8.560</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 21/11/2000 protocollo n. 242612 in atti dal 21/11/2000 (n. 271.1/2000)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANELLI Vito Antonio nato a PUTIGNANO il 16/02/1949	FNLVNT49B16H096A*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 21/11/2000 protocollo n. 242612 Frazionamento in atti dal 21/11/2000 (n. 271.1/2000)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 19.21.25 Fine

Visura n.: T329115 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 1000</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	27	1000		-	VIGNETO 3	07 50		Euro 5,62 L. 10.875	Euro 3,68 L. 7.125	FRAZIONAMENTO del 09/01/1985 in atti dal 07/08/1994 (n. 14255.F01/1985)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	10755			

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASTRONARDI Domenico nato a CASTELLANA GROTTA il 25/05/1952	MSTDNC52E25C134Y*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MASTRONARDI Elisabetta nata a CASTELLANA GROTTA il 04/12/1949	MSTLBT49T44C134J*	(1) Proprieta' per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/1990 Voltura in atti dal 07/08/1994 Repertorio n.: 15990 Rogante: TRONO ELIO Sede: CONVERSANO Registrazione: UR Sede: BARI n: 17393 del 28/12/1990 (n. 1160.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile senza intestati

### Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 1001</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>27</b>	<b>1001</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>06 80</b>		<b>Euro 2,46</b> <b>L. 4.760</b>	<b>Euro 1,40</b> <b>L. 2.720</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 09/01/1985 in atti dal 07/08/1994 (n. 14255.F02/1985)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	10755			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 19.27.53 Fine

Visura n.: T330530 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTA ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 1102</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	27	1102		-	SEMIN ARBOR 2	23 20		Euro 13,78	Euro 8,99	<b>Variazione del 18/03/2015 protocollo n. BA0110436 in atti dal 18/03/2015 (n. 3108.1/2015)</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CISTERNINO Nicola nato a CASTELLANA GROTTA il 17/01/1977	CSTNCL77A17C134T*	(1) Proprieta' per 1/9
2	CISTERNINO Oronzo nato a CASTELLANA GROTTA il 17/01/1975	CSTRNZ75A17C134Y*	(1) Proprieta' per 1/9
3	CISTERNINO Rosa nata a CASTELLANA GROTTA il 07/09/1978	CSTRSO78P47C134N*	(1) Proprieta' per 1/9
4	SPINOSA Margherita nata a CASTELLANA GROTTA il 16/11/1953	SPNMGH53S56C134N*	(1) Proprieta' per 6/9
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/03/2003 protocollo n. 400692 in atti dal 19/09/2003 Registrazione: UU Sede: BARI Volume: 146 n: 29 del 15/09/2003 (n. 4785.2/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 19.28.16 Fine

Visura n.: T330609 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTI ( Codice: C134)</b>
	<b>Provincia di BARI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 27 Particella: 1103</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	27	1103		AA	ULIVETO 2	12	29		Euro 5,08	Euro 3,81	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. BA0407935 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44754.1/2013)
				AB	FRUTTETO U	10	91		Euro 12,96	Euro 7,61	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPINOSA Maria Antonia nata a CASTELLANA GROTTI il 06/07/1952	SPNMNT52L46C134U*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TUTINO FRANCESCO
2	TUTINO Francesco nato a CASTELLANA GROTTI il 24/10/1944	TTNFNC44R24C134W*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SPINOSA MARIA ANTONIA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2002 Trascrizione in atti dal 01/08/2002 Repertorio n.: 30971 Rogante: LADISA GIUSEPPE Sede: CASTELLANA GROTTI	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23929.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria