

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTE**  
Città Metropolitana di Bari

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
MAGLIA C2.3 DEL P.R.G.  
Via del Lago

Tavola:

**6**

Tipologie edilizie

Scala 1:1000 - 1:200

Data:  
Gennaio 2017

Il Progettista:  
Ing. Sebastiano Polignano

I Lottizzanti:

Rizzi Maria

Rizzi Caterina

Edilizia Lavarra e Co. srl

Fanelli Vito Antonio

Mastronardi Domenico

Mastronardi Elisabetta

Loliva Anthony

Cisternino Nicola

Cisternino Oronzo

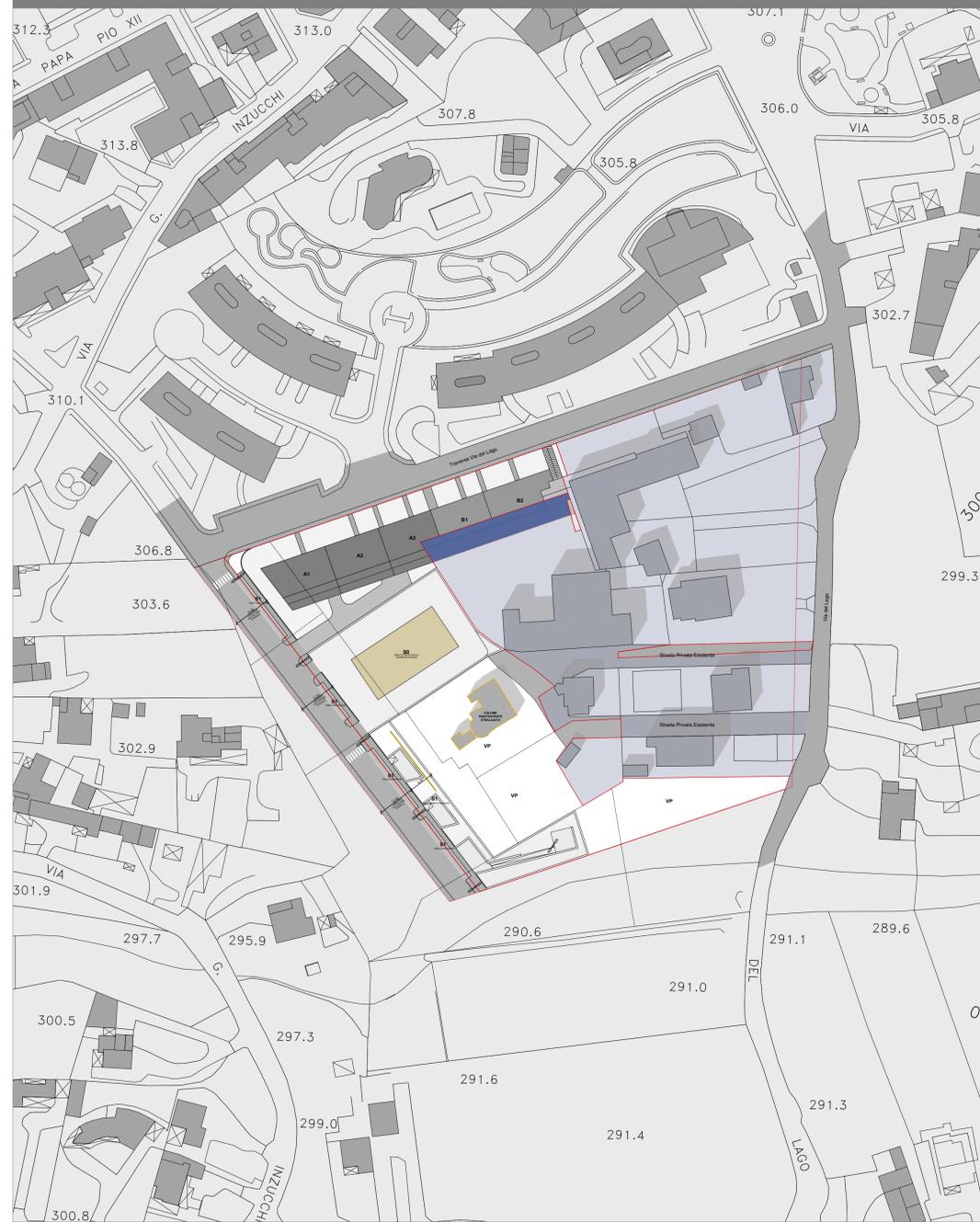
Cisternino Rosa

Spinosa Margherita

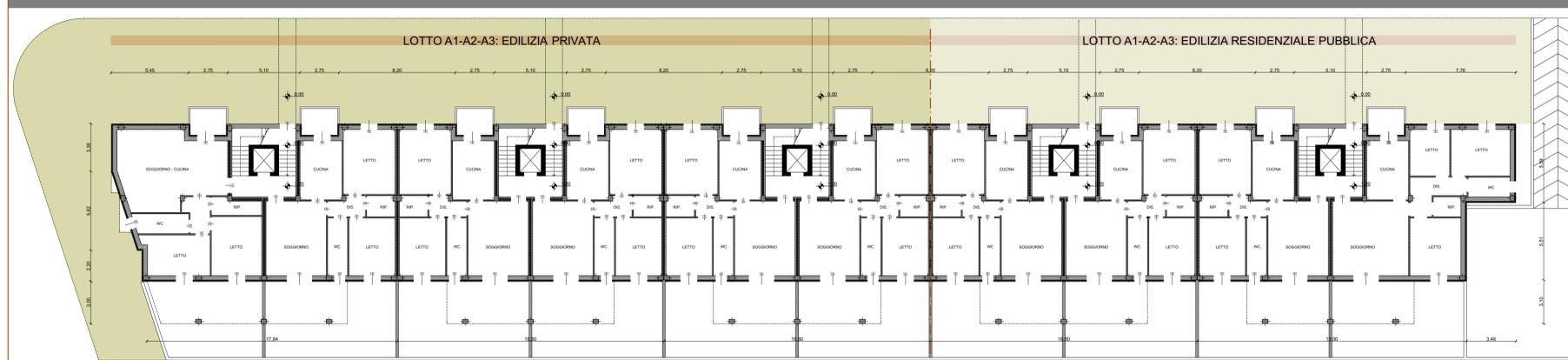
Spinosa Maria Antonia

Tutino Francesco

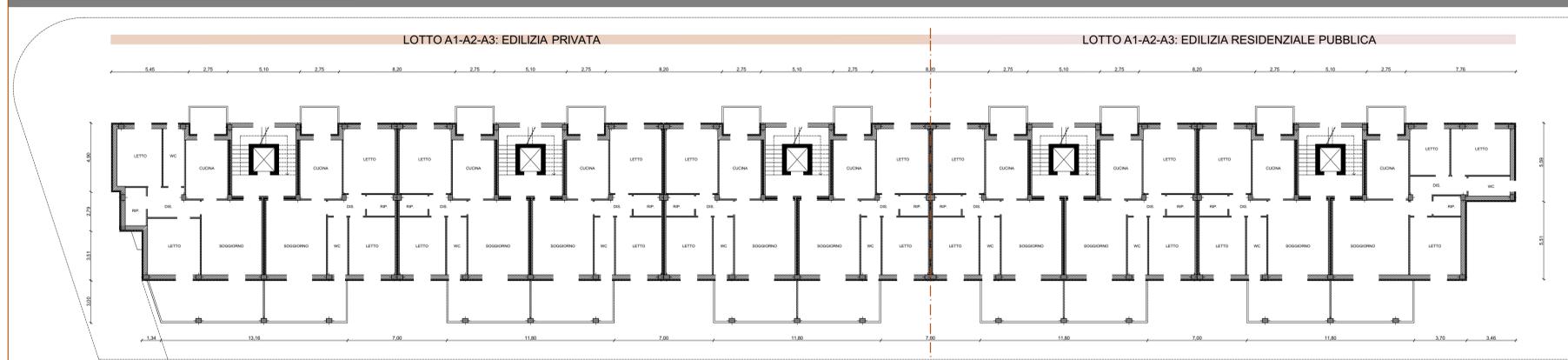
**INQUADRAMENTO GENERALE**



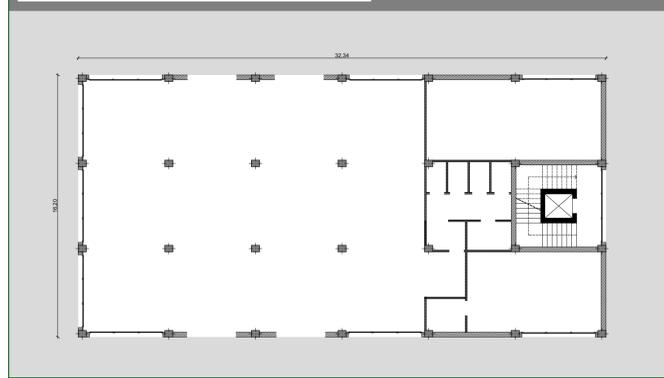
**TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALE: PIANO TERRA TIPO**



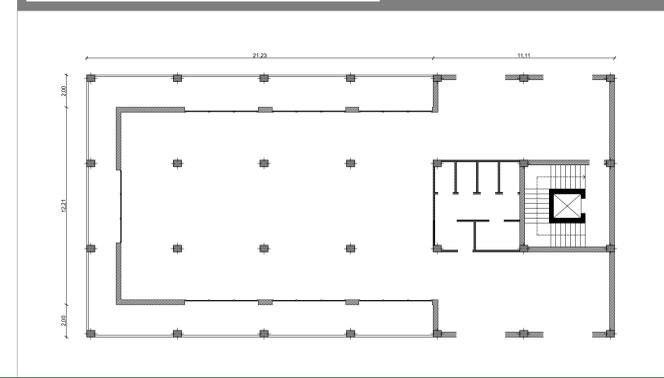
**TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALE: PIANO TIPO 1/2**



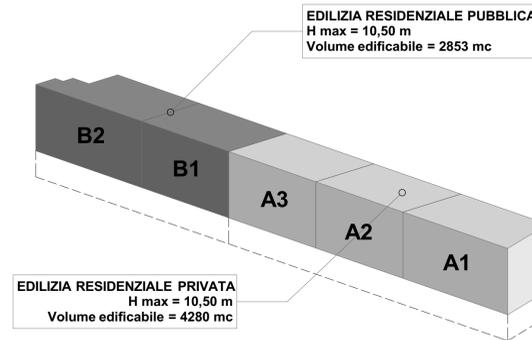
**TIPOLOGIE EDILIZIE STANDARD: PIANO TERRA TIPO**



**TIPOLOGIE EDILIZIE STANDARD: PIANO PRIMO TIPO**



**DATI VOLUMETRICI RESIDENZIALE**



**DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

Edificio in linea composto da 5 corpi di fabbrica di altezza variabile, max. 10,50 m, dotato di piano interrato da adibirsi a parcheggio con box auto. Le altezze utili interne, gli spessori dei solai, le finestre e i balconi saranno definiti in sede di progettazione esecutiva.

**PIANO TERRA**

LOTTE EP  
Superficie (al netto del maggiore spessore termico) = 613 mq

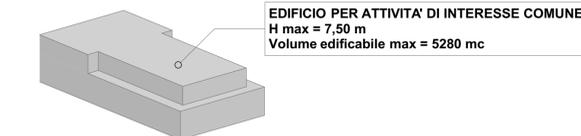
LOTTE ERP  
Superficie (al netto del maggiore spessore termico) = 426 mq

**PIANO TIPO 1/2**

LOTTE EP  
Superficie (al netto del maggiore spessore termico) = 613 mq

LOTTE ERP  
Superficie (al netto del maggiore spessore termico) = 426 mq

**DATI VOLUMETRICI STANDARD**



**DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

Edificio singolo di altezza max. 7,50 m, da adibirsi a spazi per attività di interesse comune: mercato di quartiere - negozi di vicinato - attività di interesse collettivo (cinema, palestre ecc) al pianterreno e ad ulteriori attività aperte al pubblico (studi medici, scuole di formazione ecc) al primo piano. Le altezze utili interne, gli spessori dei solai, le finestre e i balconi saranno definiti in sede di progettazione esecutiva.