

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE
Città Metropolitana di Bari

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
MAGLIA C2.3 DEL P.R.G.**
Via del Lago

Tavola:
5
Planimetria di progetto:
Dimensioni lotti edificabili e standard

Scala 1:500

Data:
Gennaio 2017

Il Progettista:
Ing. Sebastiano Polignano

I Lottizzanti:

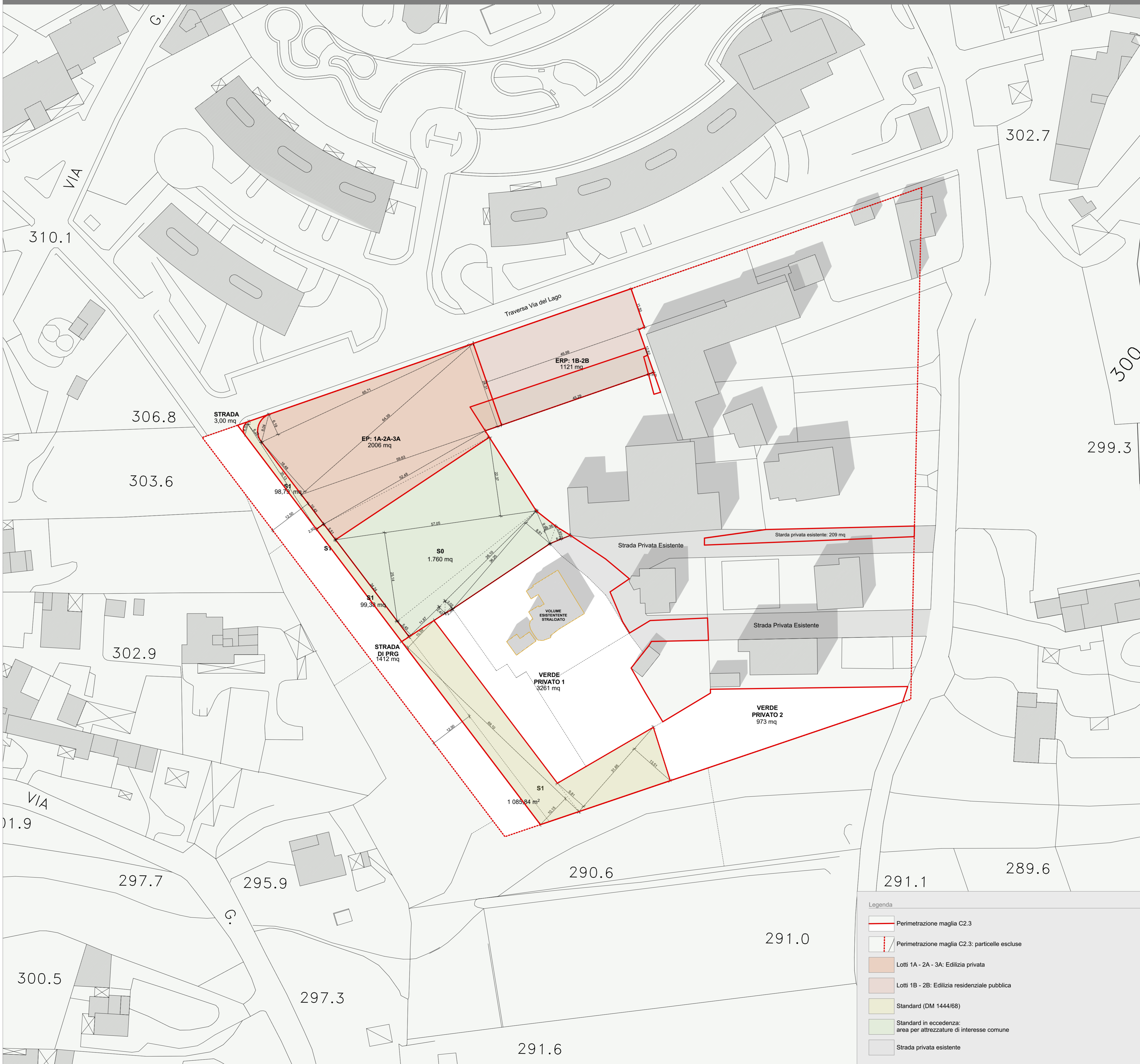
- Rizzi Maria
- Rizzi Caterina
- Edilizia Lavarra e Co. srl
- Fanelli Vito Antonio
- Mastronardi Domenico
- Mastronardi Elisabetta
- Loiiva Anthony
- Cisternino Nicola
- Cisternino Oronzo
- Cisternino Rosa
- Spinosa Margherita
- Spinosa Maria Antonia
- Tutino Francesco

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE



- Legenda
- Perimetrazione strada di P.R.G.
 - Perimetrazione maglia C2.3
 - Particelle Escluse volume esistente > volume edificabile
 - Particella 139/a concorrente alla formazione dei lotti 1A-2A-3A e 1B-2B

PLANIMETRIA DI PROGETTO: DIMENSIONI LOTTI EDIFICABILI E STANDARD



- Legenda
- Perimetrazione maglia C2.3
 - Perimetrazione maglia C2.3: particelle escluse
 - Lotti 1A - 2A - 3A: Edilizia privata
 - Lotti 1B - 2B: Edilizia residenziale pubblica
 - Standard (DM 1444/68)
 - Standard in eccedenza: area per attrezzature di interesse comune
 - Strada privata esistente

TABELLA 1: DATI VOLUMETRICI

PROPRIETA'	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE IN MAGLIA C2.3	VOLUME EFFICACE SPETTANTE	VOLUME EFFICACE SPETTANTE PER PROPRIETA'	VOLUME SISTENTE	VOLUME DA EDIFICARE	VOLUME % SU EDIFICABILE	STANDARD SPETTANTE
			MQ	MQ	MC	MC	MC	MC		MQ
RIZZI Maria	27 B	643	956	956	726,56	726,56	0	727	10,19	130,78
RIZZI Caterina	27 B	969 648	233 16	209 16	158,84 12,16	171,00	0	171	2,40	30,78
EDILIZIA LAVARRA & CO S.R.L.	27 B	1577 1121 23	1670 996 1624	1101 996 1624	836,76 756,96 1234,24	2827,96	0	2828	39,64	509,03
FANELLI Vito Antonio	27 B	1130	901	483	367,08	367,08	0	367	5,15	66,07
MASTRONARDI Domenico MASTRONARDI Elisabetta	27 B	1000 1001	750 680	390 238	296,40 180,88	477,28	0	477	6,69	85,91
LOLIVA Anthony	27 B	1567 1080	2025 821	2025 821	1539,00 623,96	2162,96	662	1501	21,04	270,17
CISTERNINO Nicola CISTERNINO Oronzo CISTERNINO Rosa SPINOSA Margherita	27 B	1102	2320	643	488,68	488,68	0	489	6,85	87,96
SPINOSA Maria Antonia TUTINO Francesco	27 B	1103	2320	755	573,80	573,80	0	574	8,04	103,28
TOTALI			15312	10257	7795,32	7795,32		7133	100,00	1284,00

TABELLA 2: DIMOSTRAZIONE SUPERFICI LOTTI

LOTTI	DIMENSIONI			SUPERFICIE	NOTE	GEOMETRIA	SUPERFICIE CONSIDERATA	
	M	M	M					MQ
LOTTO 1A - 2A - 3A	65,71		6,19	203,37		triangolo		
	64,39		18,48	594,96		triangolo		
	59,63		24,31	724,80		triangolo		
	52,48		10,43	273,68		triangolo		
	52,48		2,16	56,68		triangolo		
	51,99		5,51	143,23		triangolo		
			9,20			seg. circolare		
			sommano	2005,93			2006,00	
LOTTO 1B - 2B	46,99		11,5	540,39		rettangolo		
	45,29		12,82	580,62		rettangolo		
			sommano	1121,00			1121,00	
STANDARD	69,1		10,59	365,88		triangolo		
	69,1		10,15	350,68		triangolo		
	31,65		9,81	155,24		triangolo		
	31,65		13,51	213,80		triangolo		
	39,75		2,5	99,38		rettangolo		
	35,13		2,5	43,91		triangolo		
	35,13		2,36	41,45		triangolo		
				10,54		seg. circolare		
			2,88		seg. circolare			
			sommano	1283,77			1284,00	
STANDARD IN ECCEDEXA	57,05		22,37	638,10		triangolo		
	57,05		25,14	717,12		triangolo		
	50,35		5,45	137,20		triangolo		
	11,87		2,43	14,42		triangolo		
	2,43		2,38	2,89		triangolo		
	3,07		2,38	3,65		triangolo		
	36,1		3,07	55,41		triangolo		
	9,99		3,38	16,88		triangolo		
	6,2		3,93	12,18		triangolo		
36,25		8,91	161,49		triangolo			
			sommano	1759,37			1760,00	
VERDE PRIVATO 1				3261,00			3261,00	
VERDE PRIVATO 2				973			973,00	
STRADA DI PRG				3			3,00	
PARTICELLA 969 (strada privata)				209			209,00	
PARTICELLA 139 b				376	a detrarre		-376,00	
PARTICELLA 648				16			16	
							totale MQ	10257